

LIETUVOS TURTO VERTINTOJŲ ASOCIACIJA

TARPTAUTINIŲ VERTINIMO STANDARTŲ pokyčiai  
nuo 2014-01-01 dienos  
LTVA valdybos informacija

**2013-12-09**

# DĖMESIO! Keičiasi TVS standartai!



- Nuo 2014-01-01 dienos įsigalioja naujieji Tarptautiniai turto vertinimo standartai: IVS 2013.
- Šie standartai keičia nuo 2012-01-01 iki šiolei galiojusius IVS 2011.
- Naujoji IVS 2013 standartų versija prieinama ir internetu: adresu <http://ivsonline.org/>. Ši versija yra mokama.

# Esminiai pasikeitimai nuo 2014-01-01



- Naujųjų standartų pokyčiai nedideli, tačiau žinotini turto vertintojams.
- **1-as pokytis.** Atsiranda „vertinimo peržiūros“ („valuation review“) sąvoka. Nuo šiol TVS yra taikomi ne tik vertinimo atlikimui, bet ir vertinimų peržiūroms.
- **Valuation Review** – The act or process of considering and reporting on a valuation undertaken by another party, which may or may not require the reviewer to provide their own valuation opinion

# Esminiai pasikeitimai nuo 2014-01-01



- **2-as pokytis.** Griežtinami reikalavimai kitų asmenų pateiktos informacijos naudojimui.
- Dėl šios priežasties yra papildyti 101, 102, 103 Standartai, kuriuose atsiranda reikalavimai nuodugniau ir skaidriau atskleisti kitų asmenų suteiktos informacijos naudojimo aplinkybes.
- **101-asis TVS. Darbo apimtis.** Esminis pakeitimas yra 2 skyriaus „h“ punkte („**Informacijos, kuria numatyta remtis, pobūdis ir šaltinis**“), kuris dabar skamba taip: *„Jeigu atliekant vertinimą numatoma remtis atskirai nepatikrinta informacija, turi būti susitartas ir atitinkamai nurodytas tokios informacijos pobūdis ir šaltinis, bei šios informacijos patikrinimo apimtys“.*

(\* teksto vertimas neoficialus)



- **103-asis TVS. Vertinimo ataskaita.** Esminis pakeitimas yra 5 skyriaus taipogi „h“ punkte (**„Informacijos, kuria buvo remtasi, pobūdis ir šaltinis“**), kuris dabar skamba taip: *„Atskleidžiamas informacijos, kuria atlikdamas vertinimą vertintojas rėmėsi, pobūdis ir šaltinis, bei apimtis visų veiksmų, kurių vertintojas ėmėsi, tikrindamas šią informaciją“*. *Prie kiekvienos informacijos, kuri buvo pateikta užsakovo ar kitų asmenų, ir kuri nebuvo vertintojo patikrinta, tai atitinkamai turi būti aiškiai pažymėta.*“\*  
(\* teksto vertimas neoficialus)
- Buvusi šio punkto formuluotė: *„Atskleidžiamas informacijos, kuria atlikdamas vertinimą vertintojas rėmėsi atskirai jos netikrindamas, pobūdis ir šaltinis.“*

# Esminiai pasikeitimai nuo 2014-01-01

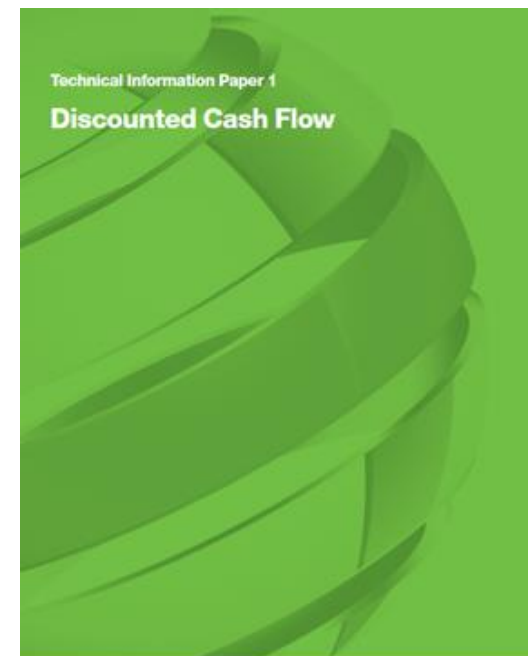


- **3-as pokytis.** Atnaujinimai ir nuorodos. Buvo atlikti įvairūs smulkūs pakeitimai skirtinguose standartuose. Buvo peržiūrėta, kad nuorodos į kitus šaltinius būtų nepasenusios.
- **4 pokytis.** Panaikinti du standartų priedai:
  - Panaikintas priedas prie TVS 230: „**Istorinę vertę turintis turtas**“.
  - Panaikintas priedas prie TVS 300: „**Ilgalaikis materialusis turtas viešajame sektoriuje**“.
- Nuo šiol IVSC planuoja rekomendacijas specifinių turto tipų vertinimui publikuoti atskiruose informaciniuose leidiniuose: „**Technical Information Papers**“.

# Technical Information Papers



- **„Technical Information Papers“** šiuo metu galiojantys yra trys:
  - „Diskontuoti pinigų srautai“ („Discounted Cash Flow“)
  - „Kaštų metodo taikymas vertinant materialųjį turta“ („The Cost Approach for Tangible Assets“)
  - „Nematerialaus turto vertinimas“ („The Valuation of Intangible Assets“)



# Technical Information Papers



- „**Technical Information Papers**“ (toliau – **TIP**) paskirtis yra praktinė pagalba vertintojams siekiant įvykdyti standartų reikalavimus.
- Visi šie **TIP** atlieka vieną ar kelias iš šių funkcijų:
  - Pateikti informaciją apie skirtingų turto rūšių charakteristikas, kurios lemia šių turtų vertę;
  - Pateikti informaciją apie atitinkamus turto vertinimo metodus ir jų taikymą;
  - Pateikti papildomas detales apie medžiagą pateikiamą kituose standartuose (pvz. IFRS);
  - Pateikti informaciją reikalingą sprendimo priėmimui vertinant skirtingose situacijose.
- **TIP** yra praktinė pagalba vertintojui, tačiau TIP rekomendacijos nėra privalomos (skirtingai nei TVS) kiekvienoje konkrečioje situacijoje.



# Ateities planai



- IVS planuoja keisti ir atnaujinti TVS kas dvejus metus. Taigi dar naujesnių standartų reikia tikėtis **2015 metais**.
- Taip pat IVSC valdyba tęsia įvairius projektus (kaip **TIP**) kiekvienų metų eigoje ir planuoja bet kuriuo metu (jei tai aktualu) įvesti naujus atskirus standartus ar esamų papildymus.
- Visas naujienas apie naujus ir planuojamus IVSC projektus galima rasti interneto adresu: [www.ivsc.org](http://www.ivsc.org).