



Lietuvos Respublikos  
**FINANSŲ MINISTERIJA**



# **NEPRIKLAUSOMO TURTO VERTINIMO ĮSTATYMO DISKUSINIS DOKUMENTAS**

# NEPRIKLAUSOMO TURTO VERTINIMO ĮSTATYMO TIKSLAI

Projektas rengiamas siekiant:

Užtikrinti vertinimo rezultato kokybę

Efektyvinti ir optimizuoti vertintojų priežiūros modelį

Didinti profesijos prestižą

# SIŪLOMI TEISINIO REGULIAVIMO POKYČIAI

**1. Nepriklausomumas**

**2. Metodika**

**3. Kvalifikacija**

**4. Ataskaita**

**5. Priežiūra**

# POKYTIS NR. 1: NEPRIKLAUSOMO TURTO VERTINIMO ĮSTATYMO TAIKYMO APIMTIS

## **TAIKOMAS**

- Nepriklausomam turto vertinimui

## **NETAIKOMAS**

- Masiniam vertinimui
- Vidiniam vertinimui

# POKYTIS Nr. 2: VERTINIMO METODOLOGIJA

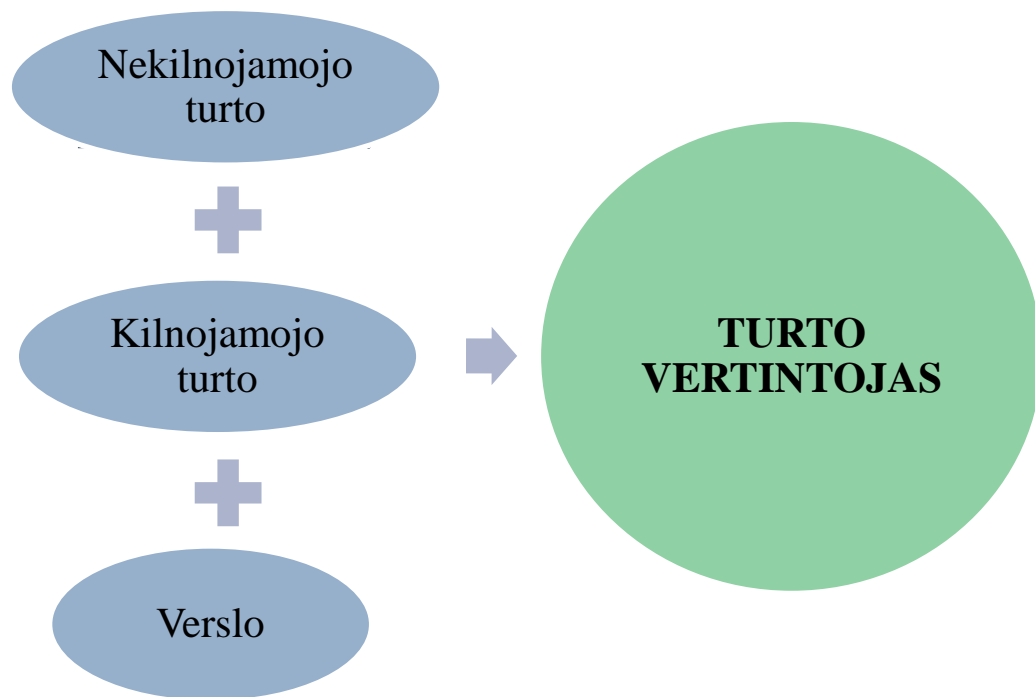
## Tikslas NUSTATYTI HIERARCHIJĄ

### **TURTO VERTINIMAS ATLIEKAMAS VADOVAUJANTIS**

- Nepriklausomo turto vertinimo įstatymu
- Tarptautiniais vertinimo standartais
- Metodika gali nustatyti papildomas nuostatas

# POKYTIS NR. 3: TURTO VERTINTOJO PROFESINĖ KVALIFIKACIJA

## Tikslas STIPRINTI TURTO VERTINTOJO PROFESIJA, DIDINANT PRESTIŽĄ



### Turto vertintojas

- reputacija
- išsilavinimas
- asistento patirtis (2 m.)
- kvalifikacinis egzaminas
- vertintojų rūmų narys
  
- privatus juridinis asmuo
- reputacija
- vienas vertintojas
- vertintojų rūmų asocijuotas narys

### Turto vertintojo asistentas

- darbo patirtis
- darbdavys - 3 m. teisė atlikti turto vertinimą
  
- nėra kvalifikacinio egzamino



# POKYTIS NR. 4: TURTO VERTINIMO ATASKAITA

**Tikslas:**

**UŽTIKRINTI VERTINIMO ATASKAITOS IR JOS TAISYMO TEISĖTUMĄ**

Ataskaitos išvada

- Registruojama priežiūros institucijos IS
- Viešojo sektoriaus turto vertinimo atveju viešinama

Vertės pagrindimas

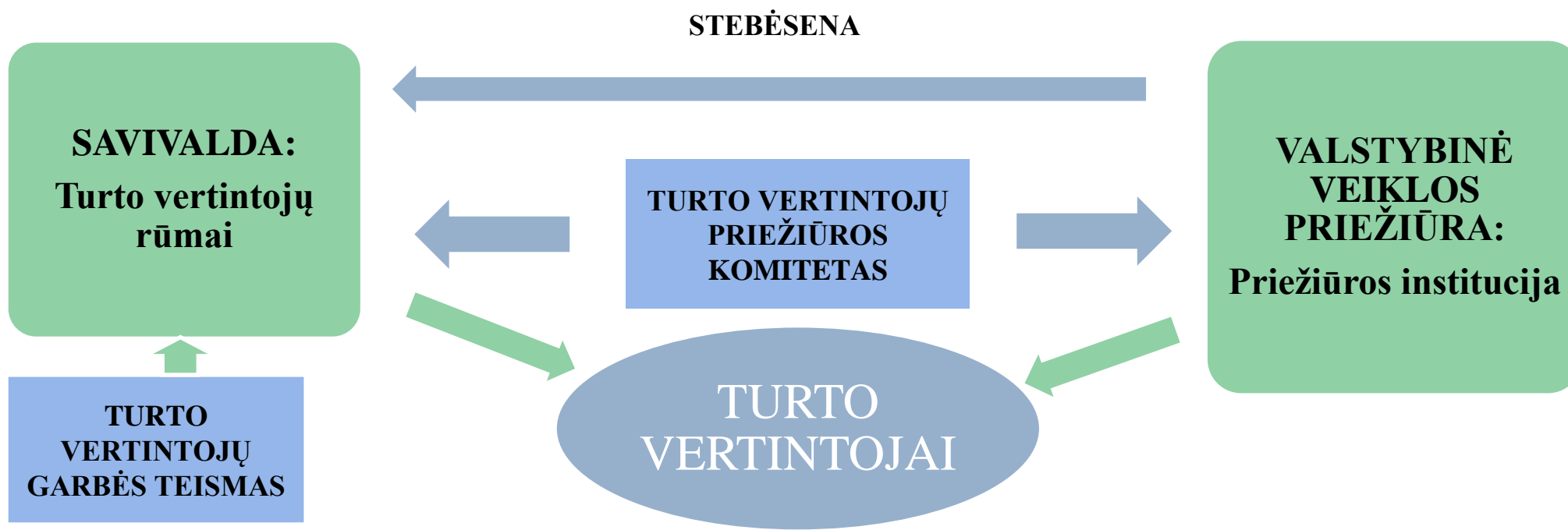
- Saugoma vertintojo

Aiškinamasis raštas

- Rengiamas tais atvejais, kai ataskaita taisoma
- Registruojamas priežiūros institucijos IS taip, kad būtų galima juos susieti su pataisyta turto vertinimo ataskaita

# POKYTIS NR. 5: PRIEŽIŪROS MODELIS

**Tikslas:**  
**EFEKTYVINTI IR OPTIMIZUOTI PRIEŽIŪROS MODELĮ**





# PATIKRINIMAI IR PERŽIŪROS

	<b>PATIKRINIMAI</b>	<b>PERŽIŪROS</b>
<b>Objektas</b>	<b>VIEŠOJO SEKTORIAUS VERTINIMO ATASKAITŲ KOKYBĖ</b>	<b>1. VISŲ VERTINIMO ATASKAITŲ KOKYBĖ</b> išskyrus viešojo sektoriaus  <b>2. VERTINTOJŲ DARBO ORGANIZAVIMO IR KOKYBĖS TVARKA</b>
<b>Rūšys</b>	<b>Planiniai ir neplaniniai</b>	<b>Planinės ir neplaninės</b>
<b>Atlieka</b>	<b>Priežiūros institucijos darbuotojai</b>	<b>Turto vertintojų rūmų paskirti kontrolieriai</b>
<b>Periodiškumas</b>	<b>Netaikomas, atliekami remiantis rizika paremtos analizės išvadamis</b>	<b>Ne rečiau kaip kartą per 6 metus būtų patikrinti visi turto vertintojai</b>

# TURTO VERTINTOJŲ RŪMŲ FUNKCIJOS

## Turto vertintojų rūmai

Kvalifaciniai  
egzaminai

Kvalifikacijos  
kėlimas

Etikos  
kodeksas

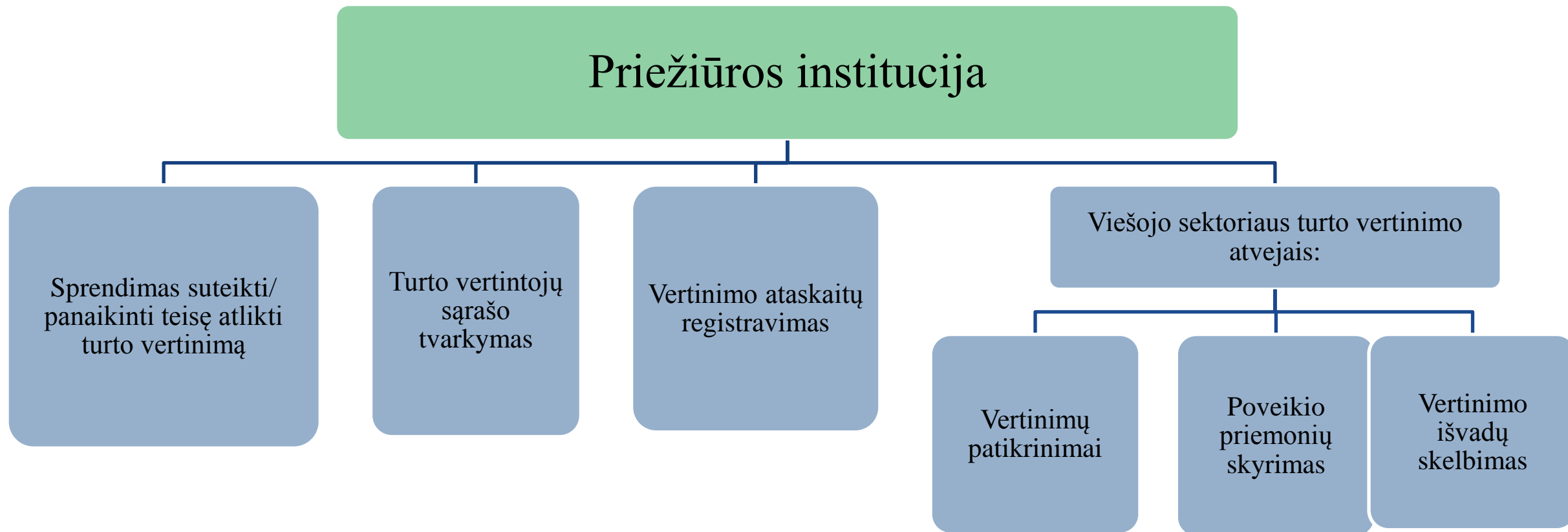
Vertinimų  
peržiūros  
(planinės/  
neplaninės)

Poveikio  
priemonių  
skyrimas

Darbo  
organizavimo  
ir kontrolės  
tvarkos  
nustatymas

Vertintojų  
asistentų darbo  
patirties  
skaičiavimas

# PRIEŽIŪROS INSTITUCIJOS FUNKCIJOS



# NURODYMAI, POVEIKIO PRIEMONĖS IR JŲ SKYRIMO PAGRINDAI

## Nurodymai

- Ištaisyti trūkumus
- Papildomai kelti profesinę kvalifikaciją

## Poveikio priemonės

- Įspėjimas
- Teisės atlikti turto vertinimą sustabdymas
- Teisės atlikti turto vertinimą panaikinimas

## Turto vertintojų rūmai

## Priežiūros institucija

Profesinės etikos  
kodekso  
pažeidimai

Darbo  
organizavimo ir  
kontrolės tvarkos  
pažeidimai

Nekeliama  
profesinė  
kvalifikacija

Nustačius  
pažeidimus  
atliekant  
vertinimo  
peržiūras

Nemokamas  
rūmų nario  
mokestis

Nustačius pažeidimus  
atliekant viešojo  
sektorius turto  
vertinimo patikrinimus



Lietuvos Respublikos  
**FINANSŲ MINISTERIJA**

Božena Balkė

Audito, turto vertinimo ir nemokumo valdymo skyrius  
Atskaitomybės, audito, turto vertinimo ir nemokumo valdymo departamentas