

DISKUSINIS DOKUMENTAS

Diskusinis dokumentas skirtas pagrindinių nuostatų aptarimui su suinteresuotosiomis šalimis ir nėra laikytinas įstatymo pakeitimo projektu. Įstatymo pakeitimo projektas bus rengiamas po aptarimo

LIETUVOS RESPUBLIKOS NEPRIKLAUSOMO TURTO VERTINIMO ĮSTATYMAS

2019 m. d. Nr.

Vilnius

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1 straipsnis. Įstatymo paskirtis ir taikymas

1. Įstatymo tikslas – sudaryti sąlygas nepriklausomam turto vertinimui, siekiant užtikrinti patikimą vertinimo rezultatą, įtvirtinti turto vertintojų statusą ir jų savivaldą, nustatyti nepriklausomo turto vertinimo valstybinės priežiūros atvejus bei priemones.

2. Šis įstatymas reguliuoja nepriklausomo turto vertinimo sąlygas ir tvarką, turto vertintojų profesinę savivaldą ir priežiūrą.

3. Šis įstatymas taikomas licencijuotiems vertintojams ir jų statuso siekiantiems asmenims, nepriklausomai nuo to, kokią profesinės veiklos formą pasirinko vertintojas. Vertintojo statuso siekiantys asmenys privalo sudaryti darbo sutartį su vertintoju arba juridiniu asmeniu, kuriame profesine veikla verčiasi bent 1 (vienas) vertintojas. ~~dirbantiems individualiai arba įmonėje, kuriai šio įstatymo nustatyta tvarka suteikta teisė atlikti vertinimą, ir vertinimo paslaugas teikiantiems kitiems fiziniams ir (arba) juridiniams asmenims. Valstybinės valdžios ir savivaldos institucijos, valstybės ir savivaldybės įmonės įstaigos ir organizacijos neturi teisės teikti nepriklausomo turto vertinimo paslaugu.~~

4. Šis įstatymas netaikomas:

4.1. masiniam vertinimui turto vertės nustatymui, atliekamam įstatymų nustatytais atvejais bei tvarka; ~~masinio vertinimo atlikėjas negali teikti nepriklausomo vertinimo paslaugu.~~

~~4.2. kai vertinimas atliekamas įmonės vidinėms reikmėms turto ir(ar) verslo vertės nustatymui vidaus poreikiams. Vidinėms reikmėms turi būti taikoma. Turto vertinimo ataskaita turi būti atlikta pagal šio įstatymo reikalavimus.~~

5) Turto (verslo) vertinimo ataskaitą surašyti ir nepriklausomą išvadą dėl turto (verslo) vertės pateikti turi teisę tik licencijuotas vertintojas. Masinio turto vertės nustatymo atvejais ir turto vertės nustatymo vidaus poreikiams atvejais surašyti dokumentai nelaikytini turto vertinimo ataskaita, turinčia šiame įstatyme įtvirtintą galią.

2 straipsnis. Pagrindinės šio įstatymo sąvokos

Turtas – bet kokios materialiosios, nematerialiosios ir finansinės vertybės, jų grupės arba verslas.

Nepriklausomas turto vertinimas (toliau – turto vertinimas) – procesas, skirtas turto vertei nustatyti, kai jį atlieka licencijuotas vertintojas, įgijęs teisę atlikti atitinkamos rūšies turto vertinimą šio įstatymo nustatyta tvarka.

Turto vertintojas (toliau – vertintojas) – fizinis ~~arba juridinis~~ asmuo, turintis teisę atlikti nepriklausomą turto vertinimą šio įstatymo nustatyta tvarka.

Turto vertintojas kontrolierius (toliau – kontrolierius) – vertintojas, Turto vertintojų rūmų paskirtas atlikti turto vertintojų ~~vertinančių ne viešojo sektoriaus turta~~, atliktų vertinimų peržiūras.

Turto vertintojų atliktų vertinimų peržiūra (toliau – vertinimų peržiūra) – kontrolieriaus atliekamas turto vertintojų parengtų turto vertinimo ataskaitų ir vertintojų arba (ir) juridinių asmenų, įtrauktų į vertinimo veikla besiverčiančių juridinių asmenų sąrašą, darbo organizavimo ir kontrolės tvarkos patikrinimas, siekiant užtikrinti vertinimo kokybę.

Turto vertinimo užsakovas (toliau – užsakovas) – fizinis arba juridinis asmuo, sudaręs turto vertinimo sutartį.

Turto vertintojų priežiūra – visuma priemonių, kurias taikydama vertintojų savivaldos institucijos bei esant įstatyme nustatytiems pagrindams ir priežiūros institucija prižiūri turto vertintojų veiklą ir kuriomis siekia užtikrinti vertinimo ataskaitų kokybę.

Turto numatomo naudojimo prielaida (toliau – vertės prielaida) – aplinkybės, kaip naudojamas arba numatomas naudoti turtas.

Priežiūros institucija – Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskirta valstybės institucija, atsakinga už jai šiuo įstatymu priskirtų vertintojų veiklos priežiūros ir kitų šiame įstatyme nustatytų funkcijų vykdymą.

Verslas – fiziniam arba (ir) juridiniam asmeniui (-ims) priklausančio turto, turtinių bei neturtinių teisių, skolų įsipareigojimų ir kitokių pareigų santykių, būtinų vertinamam verslui vykdyti, visuma.

Vertė – pinigų suma išreikštas vertinimo rezultatas, apskaičiuotas atsižvelgiant į turto vertinimo tikslą atitinkančius vertės nustatymo pagrindą, turto numatomo naudojimo prielaidas ir vertinimo metodus.

~~Viešojo sektoriaus turtas – turtas, kurio vertinimo užsakovas yra valstybės valdomos įmonės ir savivaldybių valdomos įmonės, kaip jos apibrėžtos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo įstatyme, ir viešojo sektoriaus subjektai, kaip jie apibrėžti Viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatyme.~~

Comment [COBALT LT1]: Viešojo sektoriaus turtas negali būti išskiriamas pagal vertinimo užsakovą, nes galimi atvejai, kai vertinimą užsako ne turto savininkas. Jei įstatymo rengėjo nuomonė reikalingas viešojo turto sąvokos išskyrimas, tai toks turtas turėtų būti išskiriamas pagal tai, kam nuosavybės (patikėjimo) teisėmis jis priklauso.

3 straipsnis. Turto vertinimo principai

Vertinimo principai yra šie:

- 1) Rinkos ekonominės logikos viršenybės, pagal kurią vertintojas atlikdamas vertinimą turi vadovautis rinkos ekonomikos logika ir kriterijais, rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų ir stebėjimų rezultatais.
- 2) Vertės pagrįstumo, pagal kurią vertintojas, atlikdamas vertinimą turi remtis patikima informacija ir prielaidomis.
- 3) Nešališkumo ir nepriklausomumo, pagal kurią sprendimai, naudojami vertinime turi būti taikomi objektyviai, siekiant išvengti šališkų analizių, nuomonių ir išvadų.

4 straipsnis. Turto vertintojo nepriklausomumas

1. Turto vertintojas turi būti nepriklausomas nuo fizinio ar juridinio asmens, kuriam priklauso vertinamas turtas ir fizinio ar juridinio asmens, kurio užsakymu atliekamas vertinimas.
2. Turto vertintojas nelaikomas nepriklausomu jei jis yra:
 - 1) vertinamo turto savininkas arba bendraturtis;
 - 2) užsakovo arba vertinamo turto savininko arba bendraturčio sutuoktinis, artimos giminytės, svainytės ar partnerystės ryšiais susijęs asmuo;
 - 3) užsakovo arba vertinamo turto savininko dalyvis, organų narys, vadovas, darbuotojas.
3. Turto vertintojo juridinio asmens dalyviams, organų nariams, vadovui, darbuotojams taikomi šiame straipsnyje nustatyti apribojimai.

II SKYRIUS

PAGRINDINIAI TURTO VERTINIMO REIKALAVIMAI

5 straipsnis. Kuo vadovaujantis atliekamas turto vertinimas

1. Turto vertinimas atliekamas vadovaujantis šiuo įstatymu ir **Tarptautiniais turto vertinimo standartais**.

~~kitais teisės aktais.~~

2. ~~Atliekant turto vertinimą šiuo įstatymu ir (ar) Tarptautiniais turto vertinimo standartais nereglamentuotais klausimais vadovujamasi tiek, kiek Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgalios institucijos patvirtinturi teisę patvirtinti turto vertinimo metodiką, a~~
~~nenustato kitaip bei kitus nepriklausomą turto vertinimo procesą reglamentuojančius teisės aktus.~~

6 straipsnis. Turto vertinimo apimtis

1. Vertinimas atliekamas pagal užsakovo nurodytą vertinimo tikslą.

2. Pagal užsakovo nurodytą vertinimo tikslą ~~– vertintojo pagalba~~ suformuluojama techninė užduotis, kurioje turi būti nurodyta bent jau:

- 1) techninės užduoties sudarymo data;
- 2) užsakovo duomenys;
- 3) vertinamo turto savininko duomenys;
- 4) vertinamo turto sąrašas;
- 5) vertinamo turto buvimo vieta nuosavybės teisės, individualūs požymiai;
- 6) vertinimo tikslas;
- 7) vertės nustatymo pagrindas (rinkos vertė, investicinė vertė, likvidacinė vertė ar kita vertė);
- 8) vertės prielaidos;
- 9) vertei pagal pasirinktą jos nustatymo pagrindą nustatyti taikomi metodai;
- 10) duomenų, kuriais remsis vertintojas atlikdamas vertinimą, pobūdis ir šaltinis;
- 11) vertintojo vardas pavardė;

3. Vertės nustatymo pagrindas, taikomi metodai bei naudojami duomenys, kuriais bus remiamasi atliekant vertinimą, turi atitikti vertinimo tikslą.

4. Užsakovas savo nuožiūra arba konkurso tvarka pasirenka arba parenka vertintoją, su kuriuo pasirašo turto vertinimo sutartį.

5. Prie turto vertinimo sutarties pridedama turto vertinimo techninė užduotis.
6. Turto vertinimo techninė užduotis ir turto vertinimo sutartis sudaroma raštu.

7 straipsnis. Vertinamo turto apžiūra

1. Vertinimą atliekantis vertintojas arba (ir) vertintojo statuso siekiantis asmuo turi atlikti vertinamo turto apžiūrą ir parengti apžiūros atlikimo aktą.

2. Vertinamo turto apžiūros atlikimo ir apžiūros ~~atlikimo~~ akto reikalavimus nustato Vertintojų rūmai ir teikia tvirtinti priežiūros institucijai.

~~Valstybės reikmėms atliekamiems vertinimams nustato priežiūros institucija, kitiems vertinimo atvejams – Vertintojų rūmai.~~

8 straipsnis. Turto vertinimo ataskaita

1. Vertintojas vertinimo rezultatus pateikia turto vertinimo ataskaitoje (toliau – vertinimo ataskaita). Vertinimo ataskaitoje įtvirtinta turto vertė laikoma teisinga, nebent nustatomi vertinimo ataskaitos neatitikimai šio įstatymo reikalavimams arba ataskaitoje pateikta turto vertė paneigiama įstatymų nustatyta tvarka.

2. Vertinimo ataskaitą sudaro:

- 1) Vertinimo išvada, kurioje nurodoma:
 - a) vertinimo ataskaitos pavadinimas;
 - b) užsakovo duomenys;
 - c) vertinamo turto pavadinimas, buvimo vieta, turtą identifikuojančių požymių aprašymas;
 - d) vertinimo tikslas;
 - e) vertės nustatymo pagrindas, vertės prielaidos;
 - f) turto apžiūrėjimo data;
 - g) taikyti vertinimo metodai;
 - h) sąlygos ir aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos turto vertinimui;
 - i) **vertinimo ataskaitos naudotojai;**
 - j) išvada dėl turto vertės;
 - k) turto vertės nustatymo data;
 - l) vertinimo ataskaitą parengusio vertintojo vardas, pavardė;

Comment [COBALT LT2]: Ko siekiama bandant išvardinti naudotojus?

~~2) turto vertinimo įmonės pavadinimas, jei vertinimą atlieka vertinimo įmonė; juridinio asmens, įtraukto į turto vertinimo veikla besiverčiančių juridinių asmenų sąrašą, pavadinimas, kodas, buveinės adresas ir registras, kuriame tvarkomi juridinio asmens duomenys, jei vertinimo ataskaitą parengė vertintojas, dirbantis pagal darbo sutartį.~~

~~2)3) vertės pagrindimas, kuriame nurodoma:~~

a) duomenų, kuriais rėmėsi vertintojas atlikdamas vertinimą, aprašymas bei jų analizės rezultatai;

b) turto apžiūros aktai;

c) vertės skaičiavimai.

3. Vertinimo ~~ataskaitos ataskaita išvada ir vertės pagrindimą~~ pasirašo vertinimą atlikęs vertintojas.

4. Kai vertinamas viešojo sektoriaus turtas, vertinimo ataskaitos išvada skelbiama [viešai](#) priežiūros institucijos interneto svetainėje.

5. Vertės pagrindimo metodines rekomendacijas nustato ~~priežiūros institucija~~. Nustato **Vertintojų rūmai**.

9 straipsnis. Vertinimo ataskaitų klaidų taisymas

~~1. Vertinimo ataskaita gali būti taisoma kol jos pagrindu nėra priimta sprendimų. Reikėtų detalizuoti. Klaidą galima taisyti visada.~~

~~2.1. Jei vertinimo ataskaitoje pastebėtos klaidos yra techninio pobūdžio ir neturi įtakos nustatytai turto vertei, vertintojas apie pastebėtas klaidas informuoja užsakovą ir pateikia jam patikslintą ataskaitą ir vertinimo ataskaitos taisymo aiškinamąjį raštą.~~

~~3.2. Jei vertinimo ataskaitoje pastebėtos klaidos, kurios turi įtakos nustatytai turto vertei, vertintojas apie pastebėtas klaidas informuoja užsakovą, anuliuoja jam pateiktą vertinimo ataskaitą ir pateikia naują vertinimo ataskaitą ir vertinimo ataskaitos taisymo aiškinamąjį raštą. [Vertinimo ataskaita gali būti taisoma kol jos pagrindu nėra priimta sprendimų.](#)~~

~~4.3. Vertinimo ataskaitos taisymo aiškinamajame rašte nurodoma:~~

1) taisomos vertinimo ataskaitos pavadinimas, registracijos numeris ir data;

2) vertinimo ataskaitos taisymo priežastys.

10 straipsnis. Turto vertinimo ataskaitų registravimas ir saugojimas

1. Turto vertinimo ataskaita vertinimo ataskaitos išvados pasirašymo dieną, o kai tai objektyviai neįmano,- kitą darbo dieną yra registruojama priežiūros institucijos informacinėje sistemoje suteikiant jai unikalų registracijos numerį priežiūros institucijos nustatyta tvarka.

2. Kai turto vertinimo ataskaita buvo taisyta šio įstatymo 9 straipsnio nustatyta tvarka, pataisyta turto vertinimo ataskaita ir turto vertinimo ataskaitos taisymo aiškinamasis raštas registruojamas priežiūros institucijos informacinėje sistemoje taip, kad būtų galima juos susieti su pataisyta turto vertinimo ataskaita.

3. Turto vertinimo ataskaitos išvados ir, jei ataskaitos buvo taisytos, jų taisymo aiškinamųjų raštų kopijos saugomos priežiūros institucijos informacinėje sistemoje.

4. Turto vertinimo ataskaitos vertės pagrindimo dalis ir susiję dokumentai saugomi vertinimą atlikusio vertintojo Dokumentų ir archyvų įstatymo nustatyta tvarka.

III SKYRIUS

TURTO VERTINTOJAS

PIRMAS SKIRSNIS

REIKALAVIMAI ASMENIMS, SIEKIANTIEMS ĮGYTI TEISĘ ATLIKTI TURTO VERTINIMĄ

11 straipsnis. Reikalavimai fiziniam asmeniui, siekiančiam įgyti teisę atlikti turto vertinimą

Teisė atlikti turto vertinimą fiziniam asmeniui suteikiama, jeigu jis atitinka šiuos reikalavimus:

- 1) yra nepriekaištingos reputacijos;
- 2) turi aukštąjį universitetinį išsilavinimą, atitinkantį Vertintojų rūmų parengtą ir su priežiūros institucija suderintą studijų programų sąrašą;
- 3) turi ne trumpesnę kaip 3 (trejų) metų vertintojo asistento darbo patirtį;
- 4) yra išlaikęs turto vertintojo atitinkamos srities kvalifikacinį egzaminą.
- 5) Turto vertintojai licenciją gali įgyti šiose turto vertinimo srityse: kilnojamojo turto, nekilnojamojo turto ir (ar), verslo. Konkretaus turto priskyrimo atitinkamai sričiai metodines rekomendacijas nustato Vertintojų rūmai.

12 straipsnis. Reikalavimai juridiniam asmeniui, siekiančiam ~~įgyti teisę atlikti turto vertinimą~~ būti įrašytam į turto vertinimu besiverčiančių juridinių asmenų sąrašą

~~Teisė atlikti turto vertinimą suteikiama, jeigu juridinis asmuo atitinka šiuos reikalavimus~~ juridinis asmuo įtraukiamas į priežiūros institucijos vedamą bei viešai skelbiamą juridinių asmenų, besiverčiančių turto vertinimo veikla, sąrašą, jei atitinka visus šiuos reikalavimus:

- 1) yra nepriekaištingos reputacijos;
- 2) yra privatus juridinis asmuo;
- 3) turi ~~oars vieną bent vieną~~ darbuotoją, įgijusį ~~teisę licenciją~~ atlikti turto vertinimą Lietuvos Respublikoje, kuris juridinį asmenį nurodė kaip pagrindinę darbovietę, arba, kai pagal atitinkamos teisinės formos juridinius asmenis reglamentuojančius teisės aktus juridinis asmuo neprivalo turėti darbuotojų, dalyvi, įgijusį ~~teisę atlikti licenciją atlikti~~ turto vertinimą Lietuvos Respublikoje.

13 straipsnis. Turto vertintojo asistentas

1. Turto vertintojo asistentu yra fizinis asmuo, sudaręs darbo sutartį su turto vertintoju arba juridiniu asmeniu, įrašytu į turto vertinimo besiverčiančių juridinių asmenų sąrašą, įgijusiu ~~įgijęs~~ universitetiniu išsilavinimu ir išlaikęs kvalifikacinį asistento egzaminą.

2. Turto vertintojo asistento darbo patirties (darbo pradžios, sustabdymo ir pabaigos) skaičiavimo tvarką ir reikalavimus darbo patirčiai nustato Turto vertintojų rūmai, suderinę su priežiūros institucija.

14 straipsnis. Nepriekaištinga reputacija. Etikos kodeksas

1. Fizinis asmuo nelaikomas nepriekaištingos reputacijos, jeigu:

1) nuteistas už tyčinį nusikaltimą nuosavybei, turtinėms teisėms, turtiniams interesams, elektroninių duomenų ir informacinių sistemų saugumui, ekonomikai, verslo tvarkai, finansų sistemai, valstybės tarnybai ir viešiesiems interesams ir teistumas neišnykęs arba nepanaikintas;

2) yra pripažintas kaltu dėl tyčinio nusikaltimo, nustatyto šios dalies 1 punkte, padarymo, bet nuo baudžiamosios atsakomybės atleistas ir nuo nuosprendžio įsiteisėjimo dienos nepraėjo 2 metai;

3) yra atleistas iš darbo, pareigų už profesinės veiklos pažeidimus ir (ar) netekęs teisės verstis atitinkama veikla už įstatymuose keliamo nepriekaištingos reputacijos reikalavimo neatitikimą ar etikos normų pažeidimą ir nuo atleidimo iš darbo, pareigų ar teisės verstis atitinkama veikla netekimo nepraėjo 2 metai;

4) jis pažeidė šio įstatymo 24 straipsnio nustatytus reikalavimus ir nuo dienos, kai ~~priežiūros institucija~~ Vertintojų rūmams tapo žinoma ši aplinkybė nepraėjo 3 metai;

5) jis piktnaudžiauja narkotinėmis, toksinėmis psichotropinėmis medžiagomis arba alkoholiu.

2. Turto vertintojų profesinės veiklos etikos kodeksą tvirtina Turto vertintojų visuotinis susirinkimas prezidiumo teikimu.

3. Turto vertintojai ir turto vertintojų asistentai savo profesinėje veikloje privalo vadovautis Etikos kodeksu, vengti situacijų, kuriose sudaromos sąlygos pažeisti Etikos kodeksą ir (ar) nepriekaištingą reputaciją.

2. — Juridinis asmuo nelaikomas nepriekaištingos reputacijos, jeigu atitinka šio straipsnio 1 dalies 1, 2, 3 ir (arba) 4 punkto nuostatas.

15 straipsnis. Turto vertintojų kvalifikaciniai egzaminai

1. Turto vertintojų ir turto vertintojų asistentų kvalifikacinius egzaminus (toliau – kvalifikaciniai egzaminai) organizuoja ir vykdo Turto vertintojų rūmai ne rečiau kaip du kartus per kalendorinius metus. Esant mažesniai nei 5 (penki) pretendentų laikyti atitinkamą kvalifikacinį egzaminą skaičiui, Vertintojų rūmai turi teisę kvalifikacinį egzaminą perkelti iki kito artimiausio egzamino datos. Perkėlimas galimas tik vieną kartą.

2. Kvalifikacinių egzaminų užduotis rengia Turto vertintojų rūmai pagal Turto vertintojų ir turto vertintojų asistentų kvalifikacinių egzaminų programą.

3. Kvalifikaciniai egzaminai laikomi raštu valstybine lietuvių kalba.

4. Kvalifikacinių egzaminų perlaikymo skaičius neribojamas.

5. Turto vertintojų rūmai, suderinę su priežiūros institucija:

- 1) tvirtina turto vertintojų kvalifikacinių egzaminų programą;
- 2) nustato kvalifikacinių egzaminų organizavimo, vykdymo ir rezultatų vertinimo tvarką;
- 3) tvirtina mokesčio už kvalifikacinių egzaminų laikymą dydį.

6. Mokesčio už kvalifikacinius egzaminus dydis negali viršyti kvalifikacinio egzamino organizavimo ir vykdymo sąnaudų.

16 straipsnis. Egzaminų komisija

1. Turto vertintojų kvalifikacinio egzamino komisiją (toliau - Egzaminų komisija) sudaro 5 nariai, kurių po vieną deleguoja Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lietuvos universitetų rektorių konferencija, priežiūros institucija ir du – Turto vertintojų rūmai.

2. Egzaminų komisijos personalinę sudėtį ir pirmininką tvirtina Lietuvos Respublikos finansų ministras.

3. Egzaminų komisijos nariai turi turėti ne mažesnę nei ~~3-5~~ metų darbo patirtį turto vertinimo, teisės ir (arba) finansų srityse.

4. Egzaminų komisijos nario kadencija trunka 3 metus. Tie patys asmenys Egzaminų komisijos nariais gali būti ne ilgiau kaip dvi kadencijas iš eilės.

5. Egzaminų komisiją ūkiškai ir techniškai aptarnauja Turto vertintojų rūmai.

ANTRAS SKIRSNIS

TEISĖS ATLIKTI TURTO VERTINIMĄ SUTEIKIMAS IR PANAIKINIMAS

17 straipsnis. Sprendimo suteikti teisę atlikti turto vertinimą fiziniam asmeniui priėmimas, turto vertintojo profesinės kvalifikacijos pripažinimas ir turto vertinimas laikinai

1. Sprendimą dėl teisės atlikti turto vertinimą suteikimo šio įstatymo 11 straipsnio reikalavimus atitinkantiems asmenims: fiziniam asmeniui, taip pat kitoje valstybėje narėje teisę atlikti turto vertinimą įgijusiam asmeniui (toliau – kitos valstybės narės fizinis asmuo) priima priežiūros institucija Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka [Turto vertintojų prezidiumo teikimu](#).

2. Kitos valstybės narės fizinio asmens, siekiančio vertinti turtą Lietuvos Respublikoje, profesinė kvalifikacija turi būti pripažinta Lietuvos Respublikoje, vadovaujantis Reglamentuojamų profesijų kvalifikacijų pripažinimo įstatymo nuostatomis.

3. Kitos valstybės narės fizinis asmuo, turintis teisę atlikti turto vertinimą toje valstybėje narėje, gali atlikti turto vertinimą Lietuvos Respublikoje laikinai ir kartais (toliau – laikinai) Reglamentuojamų profesijų kvalifikacijų pripažinimo įstatymo ir Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

18 straipsnis. ~~Sprendimo suteikti teisę atlikti turto vertinimą juridiniam asmeniui priėmimas ir turto vertinimas laikinai~~ [Juridinio asmens įrašymas į turto vertinimo veikla besiverčiančių juridinių asmenų sąrašą](#)

1. Sprendimą ~~dėl teisės atlikti turto vertinimą suteikimo~~ [įtraukti į sąrašą](#) šio įstatymo 12 straipsnio reikalavimus atitinkantiems ~~tiems~~ [juridinius](#) asmenims: juridiniam asmeniui, taip pat kitoje valstybės narėje teisę atlikti turto vertinimą juridiniam asmeniui priima priežiūros institucija Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka [juridinio asmens prašymu](#).

2. Kitos valstybės narės [fizinis ir](#) juridinis asmuo gali atlikti turto vertinimą Lietuvos Respublikoje laikinai Paslaugų įstatymo ir Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

[Teikdami paslaugas Lietuvos Respublikoje kitos valstybės narės fiziniai ir juridiniai asmenys privalo vykdyti visus šiuo įstatymu keliamus reikalavimus, įskaitant ir jų veiklos priežiūrą.](#)

19 straipsnis. Teisės atlikti turto vertinimą suteikimo tvarka

1. Priežiūros institucija ne vėliau kaip per ~~14~~7 kalendorinių dienų nuo visų reikiamų dokumentų gavimo dienos priima sprendimą dėl teisės atlikti turto vertinimą suteikimo.
2. Priežiūros institucija apie priimtą sprendimą dėl teisės atlikti turto vertinimą, kitą darbo dieną po tokio sprendimo priėmimo apie tai informuoja asmenį jo nurodytu kontaktiniu adresu.
3. Priežiūros institucija sprendimo suteikti teisę atlikti turto vertinimą priėmimo dieną įrašo asmenį į turto vertintojų sąrašą.
4. Asmuo įgyja teisę atlikti turto vertinimą nuo įrašymo į turto vertintojų sąrašą dienos. [Turto vertintojams, įrašytiems į turto vertintojų sąrašą, Turto vertintojų prezidiumas išduoda licenciją.](#)

20 straipsnis. Teisės atlikti turto vertinimą pasibaigimo pagrindai

1. Sprendimą panaikinti teisę atlikti turto vertinimą priima priežiūros institucija Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka [Turto vertintojų prezidiumo teikimu](#).
2. Teisė atlikti turto vertinimą pasibaigia šiais pagrindais:
 - 1) turto vertintojo prašymu;
 - 2) kai paaiškėja, kad siekiant įgyti teisę atlikti turto vertinimą, buvo pateikti melagingi duomenys ir (arba) tikrovės neatitinkantys duomenys ir (ar) informacija nustatyta šio įstatymo 11 ir 12 straipsniuose;
 - 3) kai paaiškėja, kad vertintojas neatitinka šio įstatymo 11 arba 12 straipsniuose nustatytų reikalavimų;
 - 4) skyrus turto vertintojui šio įstatymo 31 str. 3 dalies 2 ir 3 punkte nurodytą poveikio priemonę (teisės panaikinimą);
 - 5) turto vertintojui netekus Turto vertintojų rūmų narystės;
 - 6) turto vertintojui mirus;
 - 7) kai paaiškėja, kad kitos valstybės narės asmuo, turintis teisę atlikti turto vertinimą Lietuvos Respublikoje arba turintis teisę atlikti turto vertinimą laikinai, neteko pagal kitos valstybės narės teisės aktus įgytos teisės atlikti turto vertinimą.

3. Turto vertintojas, kuriam teisė atlikti turto vertinimą pasibaigė šio straipsnio 2 dalies 2, 4 ir 5 punktuose nurodytais pagrindais, pakartotinai kreiptis dėl teisės atlikti turto vertinimą suteikimo gali ne anksčiau kaip po 2 metų nuo priežiūros institucijos sprendimo panaikinti teisę įsigaliojimo dienos.

4. Fiziniai asmenys, kurie dėl teisės atlikti turto vertinimą kreipiasi pakartotinai, privalo išlaikyti kvalifikacinius egzaminus.

21 straipsnis. Teisės atlikti turto vertinimą panaikinimo tvarka

1. Priežiūros institucija priima sprendimą panaikinti teisę atlikti turto vertinimą per 3 darbo dienas nuo teisės atlikti turto vertinimą pasibaigimo pagrindo, nurodyto šio įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 1, 2, 3 ir 5-7 punktuose paaiškėjimo dienos.

2. Turto vertintojas išbraukiamas iš turto vertintojų sąrašo kitą darbo dieną po sprendimo panaikinti teisę atlikti turto vertinimą priėmimo dienos.

3. Priežiūros institucija apie priimtą sprendimą panaikinti teisę atlikti turto vertinimą ne vėliau kaip kitą darbo dieną informuoja Turto vertintojų rūmus ir turto vertintoją.

3-4. [Sprendimas panaikinti teisę verstis vertintojo veikla įsiteisėja, jei įstatymu nustatyta tvarka nėra apskundžiamas teismui.](#)

4-5. Asmenys netenka teisės atlikti turto vertinimą nuo [sprendimo dėl](#) išbraukimo iš turto vertintojų sąrašo [įsiteisėjimo](#) dienos.

TREČIAS SKIRSNIS

TURTO VERTINTOJŲ TEISĖS IR PAREIGOS

22 straipsnis. Turto vertintojų teisės

[Atlikdamas vertinimą](#) Turto vertintojas turi teisę:

- 1) iš užsakovo gauti informaciją, būtiną vertinimui atlikti;
- 2) [Iš VĮ Registrų centras arba kitos valstybės įgaliotos institucijos, atsakingos už duomenų kaupimą ir jų apdorojimą, gauti duomenis pilna apimtimi įstatymų nustatytais nediskriminacinėmis sąlygomis.](#)
- 3) **Pilnavertiškai naudotis registru ir kadastro duomenimis.**
- 4) suderinęs su užsakovu, pasitelkti specialistus ir (arba) ekspertus vertinimui atlikti; turėti kitas, šiame įstatyme nustatytas teises.

23 straipsnis. Turto vertintojų pareigos

1. Turto vertintojas privalo:
 - 1) būti Turto vertintojų rūmų nariu ~~arba asocijuotu nariu~~;
 - 2) laikytis profesinės etikos kodekso;
 - 3) laikytis ~~turto vertintojo juridinio asmens~~ darbo organizavimo ir kontrolės tvarkos;
 - 4) būti nepriekaištingos reputacijos ~~ir pranešti priežiūros institucijai, jeigu neatitinka nepriekaištingos reputacijos reikalavimų, per 3 darbo dienas nuo dienos, kai apie tai sužino~~;
 - 5) drausti savo civilinę atsakomybę profesinės civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu visą savo veiklos laikotarpį;
 - 6) nuolat kelti profesinę kvalifikaciją Turto vertintojų rūmų nustatyta tvarka;
 - ~~7) laikytis turto vertintojo juridinio asmens darbo organizavimo ir kontrolės tvarkos;~~
 - ~~8)7) sudaryti sąlygas Turto vertintojų kontrolieriui priežiūros institucijai atlikti patikrinimus;~~
 - ~~9)8) sudaryti sąlygas Turto vertintojų rūmams atlikti turto vertinimų peržiūras;~~
 - ~~10)9) teikti priežiūros institucijai ir Turto vertintojų rūmams šiame įstatyme nustatytą informaciją;~~
 - ~~11)10) jei pasitelkia specialistus ir (arba) ekspertus vertinimui atlikti – turėti žinių, įgūdžių ir patirties suprasti ir panaudoti specialisto ar eksperto darbo rezultatus.~~
 - ~~12)11) vykdyti kitas, šiame įstatyme nustatytas pareigas.~~
2. Šio straipsnio 1 dalies ~~5-3, 7, 8, 9, 10 punktas-punktai galioja tik turto vertintojui fiziniam asmeniui taikomi ir juridiniams asmenims, įtrauktiems į turto vertinimo veikla besiverčiančių juridinių asmenų sąrašą.~~

24 straipsnis. Profesinės civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

1. Turto vertintojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo objektas yra turto vertintojo civilinė atsakomybė už turto vertintojo neteisėtais profesiniai veiksmais (veikimu, neveikimu) užsakovui ir (arba) tretiesiems asmenims padarytą žalą atliekant turto vertinimą bei teikiant kitas profesines paslaugas pagal sutartį su užsakovu.
2. Turto vertintojas neturi teisės atlikti turto vertinimo, jeigu ~~nėra apsidraudęs~~ profesinės civilinės atsakomybės nėra apdrausta privalomuoju draudimu.

3. Minimali profesinės civilinės atsakomybės privalomojo draudimo suma yra 40 000 eurų vienam draudžiamajam įvykiui ir 90 000 eurų visiems draudžiamiesiems įvykiams per metus. Dėl draudžiamąjį įvykių išmokėjus draudimo išmoką ir sumažėjus minimaliai draudimo sumai, turto vertintojas privalo per vieną mėnesį apsidrausti profesinę civilinę atsakomybę, kad būtų atkurta privalomoji minimali draudimo suma.

4. Turto vertintojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo tvarką tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliota institucija.

Comment [COBALT LT3]: Gal Lietuvos Bankas?

25 straipsnis. Turto vertintojo fizinio asmens veiklos forma

1. Turto vertintojas fizinis asmuo gali verstis viena iš šių veiklos formų;

1) verstis individualia veikla;

2) pagal darbo sutartį dirbti juridiniame asmenyje, kuriam ~~suteikta teisė atlikti turto vertinimą~~ trauktas į turto vertinimo veikla besiverčiančių juridinių asmenų sąrašą, arba, kai pagal atitinkamos teisinės formos juridinius asmenis reglamentuojančius teisės aktus juridinis asmuo neprivalo turėti darbuotojų, būti juridinio asmens dalyviu.

2. Turto vertintojas ~~fizinis asmuo~~ turi teisę keisti veiklos vykdymo formą apie tai pranešdamas Turto vertintojų prezidiumui bei priežiūros institucijai ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas.

IV SKYRIUS

TURTO VERTINTOJŲ PRIEŽIŪRA. PRIEŽIŪROS INSTITUCIJA

26 straipsnis. Turto vertintojų veiklos valstybinė priežiūra

Turto vertintojų veiklą prižiūri ir poveikio priemonės skiria priežiūros institucija, vadovaudamasi šiuo įstatymu, Viešojo administravimo įstatymu, kiek jis neprieštaruja šiam įstatymui ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

27 straipsnis. Priežiūros institucijos funkcijos

1. Priežiūros institucija atlieka šias funkcijas:

1) tvarko turto vertintojų ir juridinių asmenų, kurie verčiasi turto vertinimo veikla sąrašą sąrašus, skelbiamą juos savo interneto svetainėje;

2) tikrina, kaip Turto vertintojų rūmai atlieka jiems pavestas funkcijas;

3) tikrina, ar turto vertintojai laikosi šio įstatymo 23 straipsnio 1 dalies ~~4 punkte~~ nustatytų reikalavimų;

4) prireikus bendradarbiauja, teikia informaciją, susijusią su turto vertintojų priežiūra Turto vertintojų rūmams, valstybės institucijoms, kitų valstybių narių institucijoms;

~~5) atlieka kitas, šiame įstatyme priežiūros institucijai nustatytas funkcijas; Šiame įstatyme kitų funkcijų numatyta nėra, todėl punktas nereikalingas.~~

2. Priežiūros institucija, atlikdama turto vertintojų priežiūrą:

1) nustato viešojo sektoriaus turto vertinimų planinių ir neplaninių patikrinimų (toliau – patikrinimai) organizavimo ir atlikimo tvarką;

2) atlieka viešojo sektoriaus turto vertinimų patikrinimus;

3) Vertintojų rūmų prezidiumo teikimu tvirtina ~~nustato~~ vertinimų planinių ir neplaninių peržiūrų organizavimo ir atlikimo tvarką;

4) Vertintojų rūmų prezidiumo teikimu tvirtina vertinimų planinių peržiūrų planus;

5) Vertintojų rūmų prezidiumo teikimu tvirtina ~~nustato~~ kontrolieriams keliamus reikalavimus bei jų skyrimo tvarką.

3. Viešojo sektoriaus turto vertinimų neplaniniai patikrinimai atliekami Priežiūros institucijos sprendimu, ~~kai į ją kreipiamasi su argumentuotu motyvuoto prašymu prašymo pagrindu~~ atlikti viešojo sektoriaus turto vertinimo kokybės tyrimą, kuriame nurodytos patikrinimui pagrinda sudarančios aplinkybės.

28 straipsnis. Priežiūros institucijos teisės

1. Priežiūros institucija, atlikdama savo funkcijas, turi teisę:

1) gauti informaciją, taip pat konfidencialią, reikalingą šiame įstatyme nustatytoms funkcijoms atlikti;

2) pasitelkti specialistus, turinčius atitinkamų žinių, turto vertintojų priežiūros metu iškilusiems klausimams spręsti;

3) dalyvauti Turto vertintojų rūmų narių susirinkimuose ir kolegialių organų posėdžiuose be balsavimo teisės;

4) kreiptis į Turto vertintojų rūmus, kad būtų išnagrinėta, ar turto vertintojas laikosi turto vertintojų etikos kodekso ir kitų Įstatymo 23 str. įtvirtintų reikalavimų;

5) teikti privalomus vykdyti nurodymus Turto vertintojų rūmams dėl jiems pavestų funkcijų ~~atlikimo tobulinimo~~ nevykdymo;

6) kitas šiame įstatyme nustatytas teises.

2. Jeigu Turto vertintojų rūmai laiku neįvykdo Įstaigos pateiktų nurodymų, priežiūros institucija kreipiasi į Finansų ministeriją dėl Turto vertintojų rūmams pavestų funkcijų atšaukimo inicijavimo.

~~29 straipsnis. Turto vertintojų priežiūros komitetas~~

~~1. Turto vertintojų priežiūros komitetas yra kolegialus patariamasis organas turto vertintojų priežiūros klausimais.~~

~~2. Turto vertintojų priežiūros komitetą sudaro 7 nariai, kurie privalo turėti ne mažesnę nei 3 m. (5 metų) darbo patirtį turto vertinimo, teisės arba finansų srityse.~~

~~3. Į Turto vertintojų priežiūros komitetą po vieną atstovą deleguoja Finansų ministerija, Lietuvos bankas, Valstybės kontrolė, Teisingumo ministerija, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, priežiūros institucija ir Turto vertintojų rūmai. Turto vertintojų priežiūros komiteto sudėtį tvirtina finansų ministras.~~

~~4. Turto vertintojų priežiūros komitetas teikia nuomonę:~~

~~1) Priežiūros institucijai dėl jos priimamų teisės aktų, susijusių su turto vertintojų veiklos priežiūra;~~

~~2) Priežiūros institucijai ir turto vertintojų rūmams dėl nurodymų ar poveikio priemonių, išskyrus, kai jos skiriamos dėl 42 straipsnio 2 dalies 2-4 punktuose nurodytų pagrindų, skyrimo.~~

~~5. Turto vertintojų priežiūros komitetas veikia vadovaudamasis šiuo įstatymu ir finansų ministro patvirtintais Turto vertintojų priežiūros komiteto nuostatais.~~

~~6-1. Turto vertintojų priežiūros komitetą ūkiškai ir techniškai aptarnauja priežiūros institucija.~~

Comment [COBALT LT4]: Siūlomai
braukti.

V SKYRIUS

TURTO VERTINTOJŲ RŪMAI

30 straipsnis. Turto vertintojų rūmų veiklos organizavimas

1. Turto vertintojų rūmai – viešasis juridinis asmuo, kurio teisinė forma asociacija, įgyvendinantis turto vertintojų profesinę savivaldą. Vertintojų rūmų steigėjais laikomi į pirmą vertintojų visuotinį susirinkimą, kuris turi įvykti ne vėliau kaip 3 mėnesius nuo šio Įstatymo įsigaliojimo dienos, susirinkę vertintojai. Pirmąjį visuotinį vertintojų susirinkimą laikydamosi viešumo, nediskriminavimo ir tinkamo informavimo principų sušaukia VŠĮ Lietuvos turto vertintojų asociacija.

2. Turto vertintojų rūmai savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos asociacijų įstatymu tiek, kiek šis įstatymas nenustato kitaip.

31 straipsnis. Turto vertintojų rūmų nariai

1. Turto vertintojų rūmų nariai yra turto vertintojai ~~fiziniai asmenys~~.

~~2. Turto vertintojų rūmų asocijuoti nariai yra turto vertintojai juridiniai asmenys. Turto vertintojų rūmų asocijuoti nariai turi visas nario teises, išskyrus balsavimo teisę ir teisę būti Turto vertintojų rūmų valdymo organu nariu.~~

~~3.2.~~ Turto vertintojų rūmų narių teises ir pareigas nustato šis įstatymas, Lietuvos Respublikos asociacijų įstatymas ir Turto vertintojų rūmų įstatai, kuriuos tvirtina Turto vertintojų visuotinis (steigiamasis) susirinkimas.

32 straipsnis. Turto vertintojų rūmų teisės

Turto vertintojų rūmai turi teisę:

- 1) valdyti, naudoti lėšas ir disponuoti jomis, taip pat įgyti, naudoti kitą jiems priklausantį turtą ir disponuoti juo;
- 2) teikti paslaugas Turto vertintojų rūmų įstatų nustatyta tvarka;
- 3) rinkti, kaupti ir apibendrinti informaciją apie turto vertintojus ir turto vertintojų asistentus;
- 4) gauti iš valstybės institucijų ir priežiūros institucijos savo funkcijoms atlikti reikalingą informaciją;
- 5) atstovauti turto vertintojų interesams valstybės institucijose, kitų valstybių ir tarptautinėse organizacijose;
- 6) bendradarbiauti su tarptautinėmis ir užsienio valstybių organizacijomis, stoti į tarptautines ir užsienio šalių organizacijas;
- 7) kitas įstatymuose įtvirtintas teises.

33 straipsnis. Turto vertintojų rūmų funkcijos

Turto vertintojų rūmų pareigos yra šios rūmai:

- 1) organizuoti ir vykdyti kvalifikacinius turto vertintojų egzaminus;
- 2) rengti ir tvirtinti turto vertintojų profesinės etikos kodeksą; (visuotinis susirinkimas)
- 3) kontroliuoti kaip turto vertintojai laikosi profesinės etikos kodekso ir kitų jiems šio Įstatymo 23 str. įtvirtintų reikalavimų;

4) versti tarptautinius Tarptautinių vertinimo standartus į lietuvių kalbą ir skelbti juos savo interneto svetainėje;

5) nustatyti turto vertintojų profesinės kvalifikacijos kėlimo mokymų reikalavimus, suderintus su priežiūros institucija ir organizuoti kvalifikacijos kėlimo mokymus;

6) nustatyti kvalifikacijos kėlimo ne Turto vertintojų rūmų organizuojamuose mokymuose pripažinimo tvarką;

~~7) kontroliuoti kaip turto vertintojai kelia profesinę kvalifikaciją;~~

8) nustatyti turto vertintojo asistento darbo patirties skaičiavimo tvarką, suderintą su priežiūros institucija;

~~8) per 3 darbo dienas pateikti priežiūros institucijai informaciją, reikalingą jos funkcijoms atlikti;~~

~~9) gavus informacijos apie šio įstatymo ar turto vertinimą reglamentuojančius teisės aktų pažeidimus, nesusijusius su etikos kodekso ar kvalifikacijos reikalavimais, apie juos informuoti priežiūros instituciją;~~

~~rengti ir tvirtinti turto vertintojo juridinio asmens darbo organizavimo ir kontrolės tvarkos nustatymo metodiką; Jeigu būtina – Turi būti numatyti minimalūs reikalavimai šiame įstatyme, priežiūros tarnybos pareiga kontroliuoti įstatymo laikymosi.~~

~~9) kontroliuoti, ar turto vertintojas juridinis asmuo yra nustatęs savo darbo organizavimo ir kontrolės tvarką ir ar jos laikosi;~~

~~10) atlikti planines ir neplanines vertinimų peržiūras;~~

~~11) sudaryti vertinimų planinių peržiūrų planus;~~

~~12) skirti vertintojus kontrolierius vertinimų peržiūroms atlikti;~~

~~13) teikti priežiūros institucijai atliktų peržiūrų ataskaitas;~~

~~14) kitos šiame įstatyme nustatytos pareigos.~~

34 straipsnis. Vertinimų peržiūros

1. Vertinimų peržiūros organizuojamos taip, kad ne rečiau kaip kartą per 6 metus būtų patikrinti visi turto vertintojai.

2. Peržiūrų planai sudaromi remiantis rizika paremtos analizės išvadomis.

3. Turto vertintojų rūmai skiria kontrolierius ir užtikrina jų kvalifikacijos kėlimą.

35 straipsnis. Turto vertintojų rūmų organai

1. Turto vertintojų rūmų organai yra šie:
 - 1) Turto vertintojų rūmų visuotinis narių susirinkimas;
 - 2) Turto vertintojų rūmų prezidiumas;
 - 3) Turto vertintojų rūmų vadovas;
 - 4) Turto vertintojų garbės teismas.
2. Turto vertintojų rūmuose gali būti sudaromi kiti organai.

36 straipsnis. Turto vertintojų rūmų visuotinis narių susirinkimas

Turto vertintojų [narių susirinkimas](#):

- 1) tvirtina Turto vertintojų rūmų etikos kodeksą;
- 2) tvirtina Turto vertintojų garbės teismo nuostatus;
- 3) renka Turto vertintojų rūmų prezidiumo narius ir pirmininką;
- 4) renka 3 atstovus, kuriuos deleguoja į Turto vertintojų garbės teismo narius;
- 5) Turto vertintojų rūmų prezidiumo teikimu tvirtina nario mokesčio ir asocijuoto nario mokesčio dydžius;
- 6) gali spręsti ir kitus Turto vertintojų rūmų įstatuose jo kompetencijai priskirtus klausimus, jeigu tai nepriskirta kitų organų kompetencijai ir jeigu pagal esmę tai nėra valdymo organo funkcijos;

~~7) rūmų visuotinis narių susirinkimas atlieka šias funkcijas.~~

[Turto vertintojų narių susirinkimas laikomas teisėtu ir gali priimti sprendimus, jei jame dalyvauja ne mažiau kaip 2/3 visų vertintojų. Sprendimai visuotiniame narių susirinkime priimami paprasta dalyvaujančių susirinkime narių dauguma, išskyrus kvalifikuotą 2/3 balsų daugumą, kurios reikia įstatų keitimui, sprendimui likviduoti \(reorganizuoti\) rūmus.](#)

37 straipsnis. Turto vertintojų rūmų prezidiumas

1. Turto vertintojų rūmų prezidiumas yra kolegialus Turto vertintojų rūmų valdymo organas.

2. Turto vertintojų rūmų prezidiumą sudaro 9 nariai, įskaitant Turto vertintojų rūmų prezidiumo pirmininką, iš kurių ne mažiau kaip 7 nariai turi būti Turto ~~vertintojų rūmų nariai~~[vertintojai](#) ir 2 nariai gali būti deleguoti [prezidiumo arba](#) Turto vertintojų rūmų visuotinio narių susirinkimo [\(ne mažiau kaip 1/10 dalyvaujančių susirinkime narių siūlymu\)](#) iš asmenų,

nesančių Turto vertintojų rūmų nariais ir turinčių ne mažesnę kaip 5 metų darbo patirtį turto vertinimo, teisės ir (arba) finansų srityse.

3. Turto vertintojų rūmų prezidiumo narius ir pirmininką renka Turto vertintojų rūmų visuotinis narių susirinkimas 3 metams ne daugiau kaip dviem kadencijoms iš eilės.

4. Turto vertintojų rūmų prezidiumo veiklą reglamentuoja Turto vertintojų rūmų prezidiumo patvirtintas darbo reglamentas.

5. Turto vertintojų rūmų prezidiumas atlieka šias funkcijas:

- 1) tvirtina Turto vertintojų rūmų administracijos struktūrą;
- 2) tvirtina Turto vertintojų garbės teismo sudėtį;
- 3) tvirtina ir skelbia teisės aktus šiame įstatyme nustatytoms Turto vertintojų rūmų pareigoms įgyvendinti;
- 4) teikia pasiūlymus Turto vertintojų rūmų narių susirinkimui turto vertintojų veiklos klausimais;

5) priima sprendimus dėl nuobaudų skyrimo turto vertintojams [atsižvelgdamas į Garbės teismo sprendimus](#);

6) užtikrina Turto vertintojų rūmų narių susirinkimo sprendimų įgyvendinimą ir kontroliuoja jų vykdymą;

7) atlieka kitas šiame įstatyme, kituose įstatymuose ir teisės aktuose, taip pat Turto vertintojų rūmų įstatuose nustatytas funkcijas.

38 straipsnis. Turto vertintojų rūmų vadovas

1. Turto vertintojų rūmų vadovas yra vienasmenis Turto vertintojų rūmų valdymo organas.

2. Turto vertintojų rūmų vadovas organizuoja kasdienę Turto vertintojų rūmų veiklą.

3. Sprendimą dėl Turto vertintojų rūmų vadovo paskyrimo ir atšaukimo, sutarties sąlygų ar jos nutraukimo priima Turto vertintojų rūmų prezidiumas.

4. Turto vertintojų rūmų vadovas turi atitikti šio įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nustatytus nepriekaištingos reputacijos reikalavimus.

5. Turto vertintojų rūmų vadovas veikia Turto vertintojų rūmų vardu ir turi teisę vienvaldiškai sudaryti sandorius.

6. Turto vertintojų rūmų įstatuose gali būti nustatyta, kokiems sprendimams priimti ir sandoriams sudaryti Turto vertintojų rūmų vadovui būtinas Turto vertintojų rūmų prezidiumo pritarimas.

7. Turto vertintojų rūmų vadovas atlieka šias funkcijas:

- 1) šaukia ir organizuoja Turto vertintojų rūmų visuotinį narių susirinkimą; ([prezidiumo funkcija](#))
- 2) teikia informaciją ir dokumentus Turto vertintojų rūmų prezidiumui ir Turto vertintojų rūmų visuotiniam narių susirinkimui;
- 3) atlieka kitas šiame įstatyme, kituose įstatymuose ir teisės aktuose, taip pat Turto vertintojų rūmų įstatuose nustatytas funkcijas.

39 straipsnis. Turto vertintojų garbės teismas

1. Turto vertintojų garbės teismas Turto vertintojų rūmų prezidiumo siūlymu nagrinėja turto vertintojų pažeidimus, nurodytus šio įstatymo 42 straipsnio 2 dalies 2-4 punktuose.

2. Turto vertintojų garbės teismą sudaro 7 nariai, iš kurių 5 narius – Turto vertintojų rūmų narius – deleguoja Turto vertintojų rūmų visuotinis narių susirinkimas ir po vieną narį, privalanti turėti ne mažesnę kaip ~~2 metų~~ (5 metų) darbo patirtį turto vertinimo, teisės ir (arba) finansų srityse, deleguoja Teisingumo ministerija ir Finansų ministerija. (~~Prezidiumo nariai~~ ~~narys~~ ~~negali~~ ~~tu~~ ~~pačiu~~ ~~metu~~ ~~būti~~ ~~ir~~ ~~Garbės~~ ~~teismo~~ ~~nariai~~ ~~nariu~~).

3. Turto vertintojų garbės teismo narių kadencija trunka ~~3-4~~ metus. Turto vertintojų garbės teismo nariu asmuo gali būti ne daugiau kaip dvi kadencijas iš eilės.

4. Turto vertintojų garbės teismas už šio įstatymo 42 straipsnio 2 dalies 2-4 punktuose nurodytus pažeidimus turi teisę siūlyti Turto vertintojų rūmų prezidiumui skirti šio įstatymo 43 straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodytas nuobaudas, atsižvelgdamas į šio įstatymo 44 straipsnio 2 ir 3 dalių nuostatas.

40 straipsnis. Turto vertintojų rūmų narystės netekimas

Turto vertintojų rūmų narys ~~ar asocijuotas narys~~ netenka Turto vertintojų rūmų narystės Turto vertintojų rūmų prezidiumo sprendimu Turto vertintojų rūmų narių visuotinio susirinkimo nustatyta tvarka šiais atvejais:

- 1) priežiūros institucijos sprendimu panaikinus teisę atlikti turto vertinimą;
- 2) skyrus nuobaudą pašalinti iš Turto vertintojų rūmų narių ar asocijuotų narių.

Comment [COBALT LT5]: Siūlau daryti skirtingas kadencijas prezidiumui Garbės teismui, kad būtų užtikrintas stabilumas keičiantis nariams.

41 straipsnis. Turto vertintojų rūmų lėšos

Turto vertintojų rūmų lėšos yra šios:

- 1) Turto vertintojų rūmų įstatuose nustatytas nario mokestis;
- 2) Turto vertintojų rūmų įstatuose nustatytas asocijuoto nario mokestis;
- 3) pajamos už suteiktas paslaugas;
- 4) negrąžintinai gautos lėšos;
- 5) kitos teisėtai gautos lėšos.

VI SKYRIUS**NURODYMAI IR POVEIKIO PRIEMONĖS****42 straipsnis. Poveikio priemonių skyrimo pagrindai**

1. Priežiūros institucija, atsižvelgdama į patikrinimų rezultatus, ir Turto vertintojų rūmų prezidiumas, atsižvelgdami į peržiūrų rezultatus, nustatę šio įstatymo ar kitų teisės aktų, reglamentuojančių turto vertinimą pažeidimus, priima sprendimą dėl vieno ar kelių nurodymų ir poveikio priemonių skyrimo.

2. Turto vertintojui gali skiriami nurodymai ir poveikio priemonės dėl šių pagrindų:

- 1) Atliekant vertinimo peržiūras nustatyti turto vertinimo pažeidimai;
- 2) Turto vertintojas nesilaiko Turto vertintojų etikos kodekso;
- 3) Turto vertintojas nekelia profesinės kvalifikacijos;

4) ~~Turto vertintojas~~ juridinis asmuo, ~~įtrauktas į turto vertinimo veikla besiverčiančių juridinių asmenų sąrašą~~, nesilaiko reikalavimo dėl darbo organizavimo ir kontrolės tvarkos nustatymo ir jos laikymosi užtikrinimo;

4)5) ~~Turto vertintojas nesilaiko kitų Įstatyme jam nustatytų pareigų.~~

43 straipsnis. Poveikio priemonės

1. Gali būti skiriami šie nurodymai:

- 1) pavesti turto vertintojui ištaisyti nustatytus trūkumus;
- 2) pavesti turto vertintojui papildomai kelti kvalifikaciją (nustatyti valandų skaičių ir terminą, per kurį turi būti papildomai keliama profesinė kvalifikacija).

2. Jei nesilaikoma šio įstatymo ir kituose turto vertinimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatytų reikalavimų ir (arba) turto vertintojas nevykdo nurodymų, nustatytų šio straipsnio 2 dalyje, gali būti skiriama viena iš šių poveikio priemonių:

1) pareikšti turto vertintojui įspėjimą;

→2) pareikšti griežtą papeikimą;

⇒3) teisės atlikti turto vertinimą apribojimą nuo 6 iki 24 mėn. [su atitinkamos srities kvalifikacinio egzamino perlaikymu;](#)

⇒4) teisės atlikti turto vertinimą panaikinimą arba pašalinti iš Turto vertintojų rūmų narių ~~ar asocijuotų narių.~~

3. Atsižvelgiant į vertinimų peržiūrų ir patikrinimų rezultatus, nustačius šio įstatymo ar kitų teisės aktų, reglamentuojančių turto vertinimą pažeidimus galima skirti šio straipsnio 1 dalies 1 ir (arba) 2 punkte nustatytą nurodymą kartu su šio įstatymo 2 dalies 1 punkte nustatytą poveikio priemone.

4. Atsižvelgiant į vertinimų peržiūrų ir patikrinimų rezultatus, nustačius šio įstatymo ar kitų teisės aktų, reglamentuojančių turto vertinimą pažeidimus turto vertinimo įmonei galima skirti šio straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą nurodymą ir (arba) šio straipsnio 2 dalies 1, 2, 4 punktuose nustatytą poveikio priemonę.

5. Šio straipsnio 2 dalies 1 punkte nurodyta poveikio priemonė galioja 12 mėn.

6. Šiame straipsnyje nustatyti nurodymai ir poveikio priemonės gali būti skiriami už pažeidimus, padarytus ne anksčiau kaip prieš 3 metus nuo pažeidimo padarymo dienos.

7. Jei priežiūros institucija, atlikdama turto vertintojų priežiūrą, nustato pažeidimų, susijusių su profesinės etikos kodekso laikymusi ir profesinės kvalifikacijos kėlimu, šią informaciją nagrinėti perduoda Turto vertintojų rūmams.

44 straipsnis. Nurodymų ir poveikio priemonių skyrimo tvarka

1. Skiriant šiame įstatyme nustatytas poveikio priemones atsižvelgia į atsakomybę sunkinančias arba lengvinančias aplinkybes.

2. Atsakomybę sunkinančiomis aplinkybėmis laikomos šios aplinkybės:

- 1) turto vertintojas pažeidimą padaro tyčia;
- 2) turto vertintojas slepia padarytą pažeidimą;
- 3) pažeidimas sukėlė neigiamų pasekmių asmenų interesams;
- 4) turto vertintojas nebendradarbiauja su priežiūros institucija;

5) turto vertintojas pakartotinai per 3 metus nuo poveikio priemonės paskyrimo padaro pažeidimą, už kurį jau buvo paskirta šiame įstatyme nustatyta poveikio priemonė.

3. Atsakomybę lengvinančiomis aplinkybėmis laikomos šios aplinkybės:

- 1) turto vertintojas savo noru užkerta kelią neigiamoms pažeidimo pasekmėms atsirasti;
- 2) turto vertintojas atlygina nuostolius ar ištaiso pažeidimu sukeltas pasekmes;
- 3) turto vertintojas ėmėsi priemonių pašalinti pažeidimą;
- 4) turto vertintojui per paskutinius 3 metus nebuvo skirta poveikio priemonė.

~~4. Prieš priimanč sprendimą dėl poveikio priemonių, nurodytų šio įstatymo 43 straipsnio 2 dalies 2-4 punktuose, skyrimo turi būti gaunama Turto vertinimo priežiūros komiteto nuomonė.~~

~~5.4.~~ Turto vertintojų rūmų prezidiumas skirdamas nurodymą ar poveikio priemonę dėl 42 straipsnio 2 dalies 2-3 punktuose nurodytų pagrindų atsižvelgia į Turto vertintojų garbės teismo siūlymą. Apie sprendimą dėl nurodymo ar poveikio priemonių skyrimo ne vėliau kaip kitą darbo dieną informuojamas Turto vertintojas ir atitinkamai priežiūros institucija arba Turto vertintojų rūmai.

~~6.5.~~ Galiojančios poveikio priemonės yra viešai skelbiamos priežiūros institucijos internetiniame puslapyje skelbiamame turto vertintojų sąrašė.

45 straipsnis. Priežiūros institucijos ir Turto vertintojų rūmų sprendimų apskundimas

Priežiūros institucijos ir turto vertintojų rūmų organų sprendimai gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.