

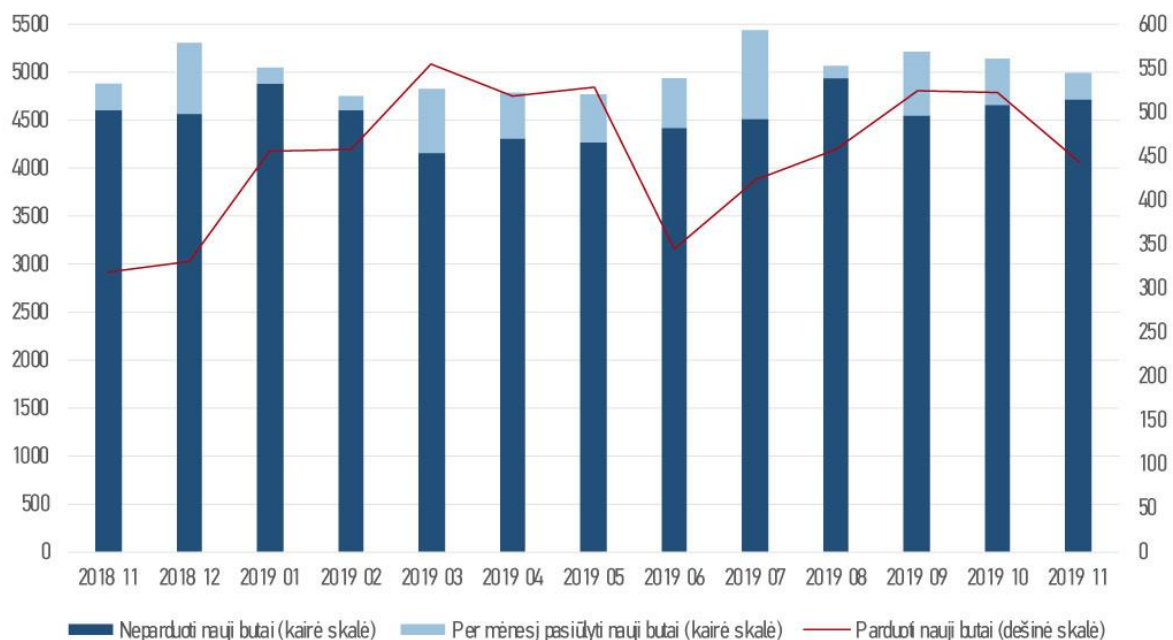
## Vilniaus ir Kauno pirminėje būsto rinkoje – prieššventinis stabtelėjimas, Klaipėda siekia metinio rekordo

„Inreal“ grupės NT analitikės Kotrynos Griško komentaras

Vilniaus ir Kauno pirkėjai lapkritį jau gyveno Žiemos Švenčių laukimu. Pardavimai pirminėse abiejų miestų būsto rinkose sumažėjo. Pasyvesni buvo ir plėtotojai. Kita vertus, rinkos aktyvumas yra didesnis nei pernai tuo pačiu metu. Vilniuje 2019-ųjų lapkritį parduoti 442 naujos statybos butai, t.y. 15 proc. mažiau nei spalio mėnesį, bet 39 proc. daugiau nei praėjusių metų lapkritį. Plėtotojai rinkai pasiūlė 292 naujus butus (beveik 70 proc. – ekonominės klasės) – 41 proc. mažiau nei praėjusį mėnesį ir kiek daugiau nei pernai tuo pačiu metu. Panaši situacija klostėsi ir Kaune. Pirminės rinkos pardavimai sumenko – buvo parduotas 41 naujas butas. Tai – 15 proc. mažiau nei spalį ir beveik tiek pat, kiek 2018-ųjų lapkritį. Vystytojai rinkai pasiūlė 29 naujus butus – 51 proc. mažiau nei spalį ir 37 proc. mažiau nei pernai lapkritį. Pirminės rinkos likvidumo rodiklis Vilniuje ir Kaune išlieka rekordiškai žemas – 0,9. Tai reiškia, jog visą naujų butų „sandėlį“, nesikeičiant rinkos situacijai, galima būtų parduoti per maždaug 11 mėnesių.

Klaipėdos pirminėje būsto rinkoje priešpaskutinį metų mėnesį situacija klostėsi kitaip nei Vilniuje ir Kaune. Regis, uostamiesčio pirkėjai nusprendė pagerinti Klaipėdos metinį pirminės būsto rinkos pardavimų rekordą – iki jo trūksta vos kelių pardavimų. Lapkritį Klaipėdoje buvo susitarta dėl 40 naujų būstų. Lyginant su praėjusiu mėnesiu, tai – 60 proc. daugiau, lyginant su 2018-ųjų lapkričiu – 14 proc. daugiau. Vystytojai nenusileido aktyvumu ir rinkai pasiūlė net 59 naujus butus Šiaurinėje miesto dalyje. Pirminės būsto rinkos kainos, lyginant su praėjusių metų lapkričiu, ekonominiame ir vidutiniame segmentuose nuosaikiai augo, o prestižiniame – liko nepakitusios. Dėl aktyvesnių plėtotojų veiksmų Klaipėdos būsto rinkos likvidumo (sveikatos) rodiklis šiek tiek pablogėjo – iki 1,7, kas rodo, jog visą naujų butų „sandėlį“, nesikeičiant rinkos situacijai, galima būtų parduoti per maždaug 20 mėnesių.

### NAUJO BŪSTO PASIŪLOS IR PAKLAUSOS PULSAS VILNIUJE 2019-11

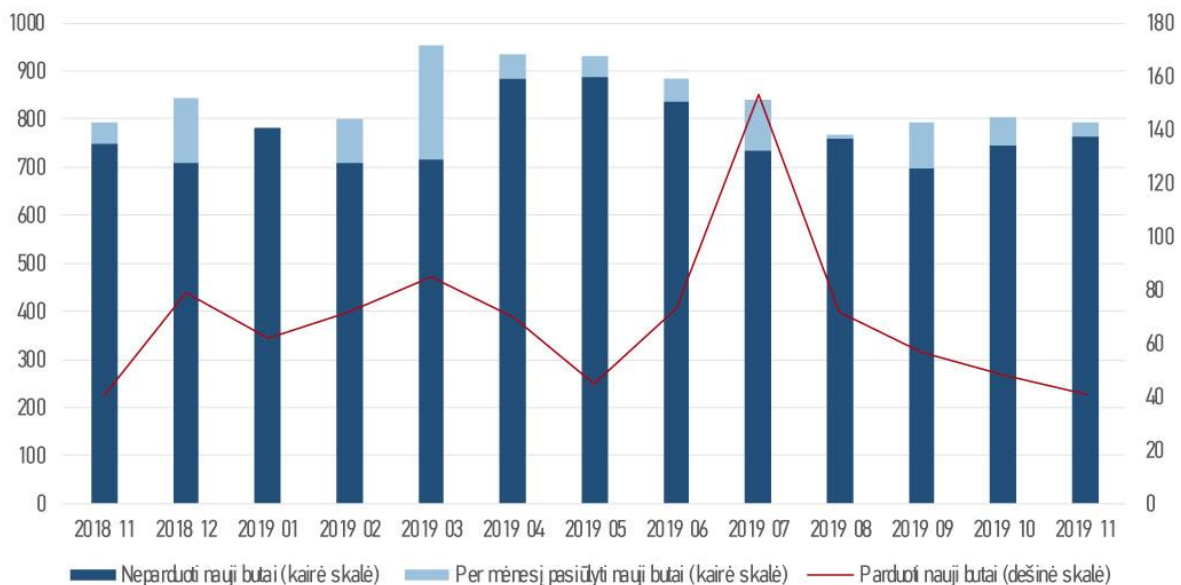


### VILNIAUS NT KARDIOGRAMA 2019 LAPKRITIS

- Buvo parduoti 442 nauji butai. Lyginant su 2018-ųjų lapkričiu – 39 proc. daugiau. Lyginant su 2019-ųjų spalium – 15 proc. mažiau.

- Iš viso neparduotų butų „sandėlyje“ – 4992 nauji butai. Lyginant su 2018-ųjų lapkričiu, tai – 2 proc. daugiau. Lyginant su 2019-ųjų spalio – 3 proc. mažiau.
- Nekilnojamojo turto (NT) vystytojai rinkai pasiūlė 292 naujus butus. Lyginant su 2018-ųjų lapkričiu, tai – 5 proc. daugiau. Lyginant su 2019-ųjų spalio – 41 proc. mažiau.
- Lyginant su 2018-ųjų lapkričiu, naujo būsto kainos ūgtelėjo visuose segmentuose. Ekonominės klasės būsto kaina padidėjo 11 proc., vidutinės – 5 proc., prestižinės – 4 proc.

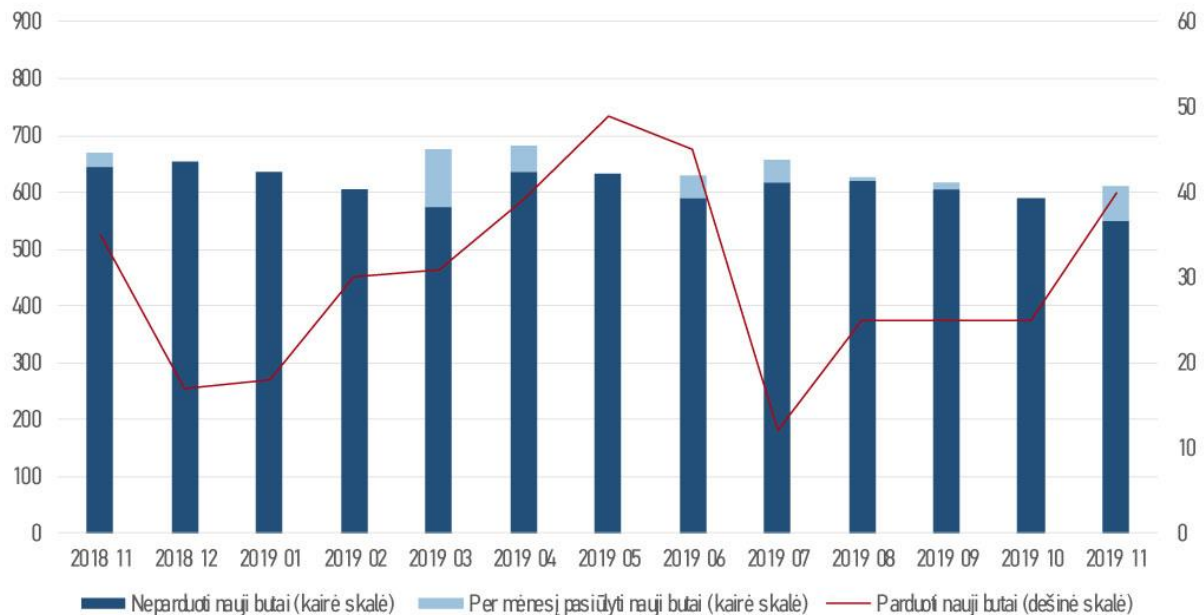
## NAUJO BŪSTO PASIŪLOS IR PAKLAUSOS PULSAS KAUNE 2019-11



## KAUNO NT KARDIOGRAMA 2019 LAPKRITIS

- Buvo parduotas 41 naujas butas. Lyginant su 2018-ųjų lapkričiu – 2 proc. daugiau. Lyginant su 2019-ųjų spalio – 15 proc. mažiau.
- Iš viso neparduotų butų „sandėlyje“ – 792 nauji butai. Lyginant su 2018-ųjų lapkričiu – tas pats. Lyginant su 2019-ųjų spalio – 1 proc. mažiau.
- Nekilnojamojo turto (NT) vystytojai rinkai pasiūlė 29 naujus butus. Lyginant su 2018-ųjų lapkričiu, tai – 37 proc. mažiau. Lyginant su 2019-ųjų spalio – 51 proc. mažiau.
- Lyginant su 2018-ųjų lapkričiu, naujo būsto kainos ūgtelėjo visuose segmentuose. Ekonominės klasės būsto kaina padidėjo 6 proc., vidutinės – 8 proc., prestižinės – 3 proc.

## NAUJO BŪSTO PASIŪLOS IR PAKLAUSOS PULSAS KLAIPĖDOJE 2019-11



### KLAIPĖDOS NT KARDIOGRAMA 2019 LAPKRITIS

- Buvo parduota 40 naujų butų. Lyginant su 2018-ųjų lapkričiu – 14 proc. daugiau. Lyginant su 2019-ųjų spalium – 60 proc. daugiau.
- Iš viso neparduotų butų „sandėlyje“ – 610 naujų butų. Lyginant su 2018-ųjų lapkričiu, tai – 9 proc. mažiau. Lyginant su 2019-ųjų spalium – 3 proc. daugiau.
- Nekilnojamojo turto (NT) vystytojai rinkai pasiūlė 59 naujus butus. Lyginant su 2018-ųjų lapkričiu, tai – 2,5 karto daugiau. 2019-ųjų spalį naujų butų vystytojai nepasiūlė.
- Lyginant su 2018-ųjų lapkričiu, naujo būsto kainos ūgtelėjo ekonominiame ir vidutiniame segmentuose, atitinkamai, – 4 ir 2 proc. Būsto kaina prestižiniame segmente liko nepakitusi.

### Apie INREAL grupę

INREAL – tai ženklas idėjos, duodančios pradžią unikaliems projektams, pagrindą – profesionalioms paslaugoms ir pridėtinę vertę verslams, klientams ir partneriams. INREAL pozicionuoja kūrybiškumą kaip esminę vertybę dinamiškame verslo pasaulyje. INREAL grupė, kurią sudaro: [UAB „Inreal](#), [UAB „Inreal GEO](#) bei [UAB „Inreal“ valdymas](#) su jos valdomomis įmonėmis plėtoja unikalius nekilnojamojo turto (NT) projektus bei teikia bene plačiausią Lietuvoje NT paslaugų spektrą. Jose šiuo metu dirba virš 90 darbuotojų 11-oje šalies miestų. Per 25 veiklos metus įgyvendinta virš 60 įvairios paskirties nekilnojamojo turto projektų, kurie pelnė pripažinimą ir apdovanojimus ne tik Lietuvos, bet ir tarptautiniuose konkursuose. 2015/16, 2016/17, 2017/18 ir 2018/19 metais INREAL grupei suteiktas Nacionalinio Nugalėtojo vardas prestižiniame Europos verslo apdovanojimų konkurse (European Business Awards). INREAL grupės įmonės priklauso UAB „Invalda privatus kapitalas“.

### Daugiau informacijos apie INREAL grupę:

Rūta Merčaitienė | INREAL grupės marketingo ir komunikacijos vadovė | +370 611 29 779 | [ruta.mercaitiene@inreal.lt](mailto:ruta.mercaitiene@inreal.lt)