Lietuvos turto vertintojų asociacija

LITHUANIAN ASSOCIATION OF PROPERTY VALUERS
K. Sirvydo g. 6, Vilnius LT-01101, tel. 8 5 261 8951
El. paštas: info@ltva.lt

2020 03 24 Nr. 2020-03/S-24-01
Vilnius

Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybai
prie LR Finansų ministerijos,
el. paštas – info@avnt.lt

LR Finansų ministerijos
Atskaitomybės, audito, turto vertinimo ir nemokumo politikos departamento
Direktorei p. Ingridai Muckutei, el. paštas – Ingrida.Muckute@finmin.lt
finmin@finmin.lt
[Siunčiama tik el. paštu]

DĖL TURTO VERTINIMO VEIKLOS GAIRIŲ IR VERTINTOJŲ SAUGUMO UŽTIKRINIMO KARANTINO LAIKOTARPIU

Lietuvos turto vertintojų asociacija (toliau – LTVA) LR Vyriausybei paskelbus ekstremaliąją padėtį ir įvedus karantino apribojimus visoje Lietuvos teritorijoje, iš turto vertintojų bendruomenės sulaukia žemiau išvardintų klausimų ir prašymų. Be to, LTVA atliko reprezentatyvią vertintojų bendruomenės apklausą (78 respondentai) ir iš gautų rezultatų mato, jog vertintojai, bijodami prarasti darbo vietas, klientus ir siekdami užtikrinti sutarčių įgyvendinimą, karantino laikotarpiu atlieka fizines turto apžiūras.

Prašome Jūsų pateikti informaciją ir vertinimo veiklos vykdymo gaires karantino ir ekstremalios padėties laikotarpiu Lietuvoje, siekiant užtikrinti vertintojų ir jų asistentų saugumą bei pritaikant maksimalias priemones, siekiant sustabdyti COVID-19 plitimą.

1. Prašome pateikti saugios turto apžiūros rekomendacijas ir patikslinti, **kaip turto vertintojai turėtų teisingai įgyvendinti turto apžiūros procesą karantino metu**.
2. Prašome atsižvelgti į itin sudėtingą bei komplikuotą laikotarpį bei **vienam mėnesiui nukelti** įstatymu reglamentuotą metinių vertinimo veiklos ataskaitų pateikimą iki 2020-05-01 dienos (tiek fiziniams, tiek juridiniams asmenims).
3. Prašome apsvarstyti galimybę sumažinti privalomų kvalifikacijos kėlimo valandų skaičių pagal **LR Finansų ministro 2019 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1K-27 2.1 p.** ir palikti galioti 2018-2020 metų laikotarpiui **44 valandų kvalifikacinių valandų reikalavimą**, atsisakant dabar numatytų 52 valandų.
4. Prašome leisti **kvalifikacinius seminarus organizuoti tik nuotoliniu būdu** – suderinus metodines programas su AVNT, seminarus transliuoti nuotolinio ryšio priemonėmis ir būdais.

Taip pat prašome užtikrinti, kad vertintojų bendruomenei bei jų veiklai aktuali informacija COVID-19 kontekste, visuomet operatyviai pasiektų LTVA.

Atsakymą prašome pateikti LTVA el. paštu: info@ltva.lt.

LTVA Prezidentas Audrius Šešplaukis