



Informacija dėl pasiūlos nuolaidos

Įprasta, kad skelbiama turto pardavimo arba nuomos kaina būna aukštesnė nei vėliau sutarta pirkimo – pardavimo ar nuomos sandorio suma. 2016 m. lapkričio 18 d. buvo atlikta 59 atestuotų turto vertintojų bei vertintojų asistentų apklausa, kurios rezultatai patvirtina išsakytą teiginį. Siekiant atnaujinti informaciją dėl galimų rinkos pokyčių, pakartotinė apklausa buvo atlikta 2019 m. spalio 11 d.

Apklausoje dalyvavo 61 atestuotas turto vertintojas bei asistentas. Išsami informacija apie respondentus, jų kvalifikaciją, nekilnojamojo bei kilnojamojo turto profesinę patirtį bei jų atsakymus saugoma LTVA archyve.

Apklausos dalyvių buvo paprašyta įvardinti tipinę nuolaidą turto pardavimo bei nuomos atveju. Pažymėtina, kad rinkoje yra galimi ir išskirtiniai atvejai, kuomet pardavėjas skuba parduoti savo turtą ar subjektyviai vertina savo turto savybes, kas lemia tiek mažesnę, tiek didesnę nei įprasta pasiūlos nuolaidą.

Nekilnojamasis turtas

Informacija apie apklausos rezultatus nekilnojamojo turto pardavimo atveju pateikiama toliau.

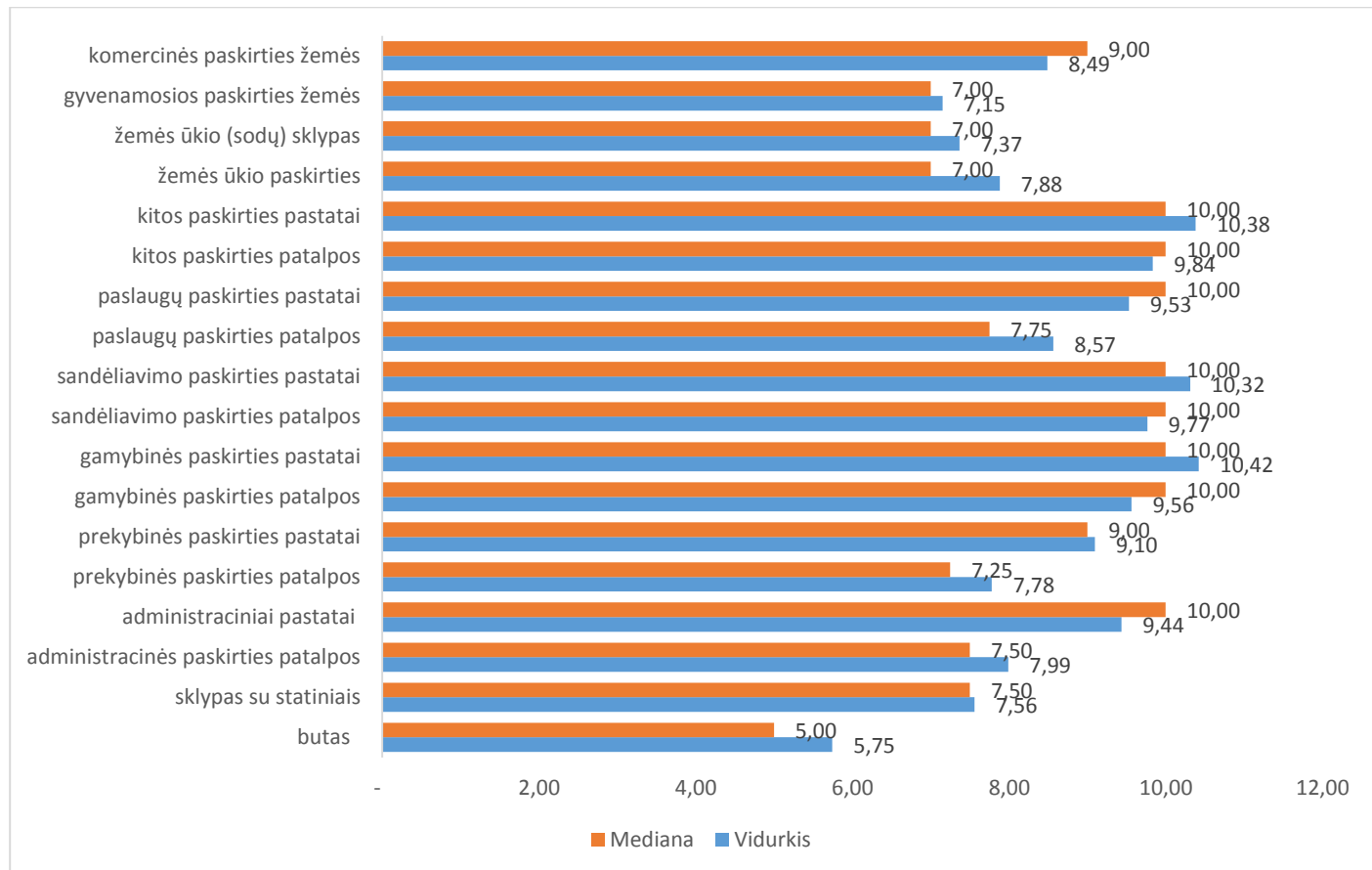
Lentelė 1 – Informacija apie NT pardavimo nuolaidas (proc.)

	Respondentai	Vidurkis	Mediana	Moda	Geometrinis vidurkis	Harmoninis vidurkis	Nupjautasis vidurkis (5 proc.)	Dispersija	Standartinis nuokrypis	Variacijos koeficientas	Standartinė paklaida	Mažiausia reikšmė	Didžiausia reikšmė
butas	53	5,75	5,00	5,00	5,27	4,72	5,66	5,76	2,40	0,42	0,33	1,00	15,00
sklypas su statiniais	50	7,56	7,50	5,00	6,96	6,39	7,41	10,00	3,16	0,42	0,45	2,50	20,00
administracinės paskirties patalpos	49	7,99	7,50	10,00	7,28	6,55	7,86	12,38	3,52	0,44	0,51	2,00	20,00
administraciniai pastatai	47	9,44	10,00	10,00	8,32	7,18	9,14	26,96	5,19	0,55	0,77	2,00	30,00
prekybinės paskirties patalpos	48	7,78	7,25	5,00	7,10	6,47	7,64	12,54	3,54	0,46	0,52	2,00	20,00
prekybinės paskirties pastatai	47	9,10	9,00	10,00	8,10	7,23	8,79	26,21	5,12	0,56	0,75	2,00	30,00
gamybinės paskirties patalpos	47	9,56	10,00	10,00	8,71	7,94	9,37	18,86	4,34	0,45	0,64	3,00	25,00
gamybinės paskirties pastatai	46	10,42	10,00	10,00	9,47	8,62	10,15	24,79	4,98	0,48	0,74	3,00	30,00
sandėliavimo paskirties patalpos	47	9,77	10,00	10,00	8,98	8,27	9,47	19,52	4,42	0,45	0,65	3,00	30,00
sandėliavimo paskirties pastatai	46	10,32	10,00	10,00	9,41	8,59	10,03	23,21	4,82	0,47	0,72	3,00	30,00
paslaugų paskirties patalpos	46	8,57	7,75	10,00	7,84	7,25	8,32	16,37	4,05	0,47	0,60	3,00	25,00
paslaugų paskirties pastatai	46	9,53	10,00	10,00	8,66	7,92	9,22	21,80	4,67	0,49	0,70	3,00	30,00
kitos paskirties patalpos	43	9,84	10,00	10,00	8,97	8,23	9,61	20,47	4,52	0,46	0,70	4,00	25,00
kitos paskirties pastatai	43	10,38	10,00	10,00	9,60	8,89	10,16	18,81	4,34	0,42	0,67	5,00	25,00
žemės ūkio paskirties	47	7,88	7,00	5,00	6,99	6,32	7,50	20,85	4,57	0,58	0,67	3,00	30,00



žemės ūkio (sodų) sklypas	46	7,37	7,00	5,00	4,91	0,00	7,36	11,89	3,45	0,47	0,51	0,00	15,00
gyvenamosios paskirties žemės	46	7,15	7,00	5,00	6,63	6,14	6,97	8,76	2,96	0,41	0,44	2,50	20,00
komerčinės paskirties žemės	44	8,49	9,00	10,00	7,85	7,24	8,35	11,35	3,37	0,40	0,51	3,00	20,00

Grafinė informacija apie aritmetinius vidurkius bei medianas pateikiama toliau.



Paveikslas 1 – Pasiūlos nuolaida (nekilnojamasis turtas, pardavimas)

Informacija apie apklausos rezultatus nekilnojamojo turto nuomos atveju pateikiama toliau.

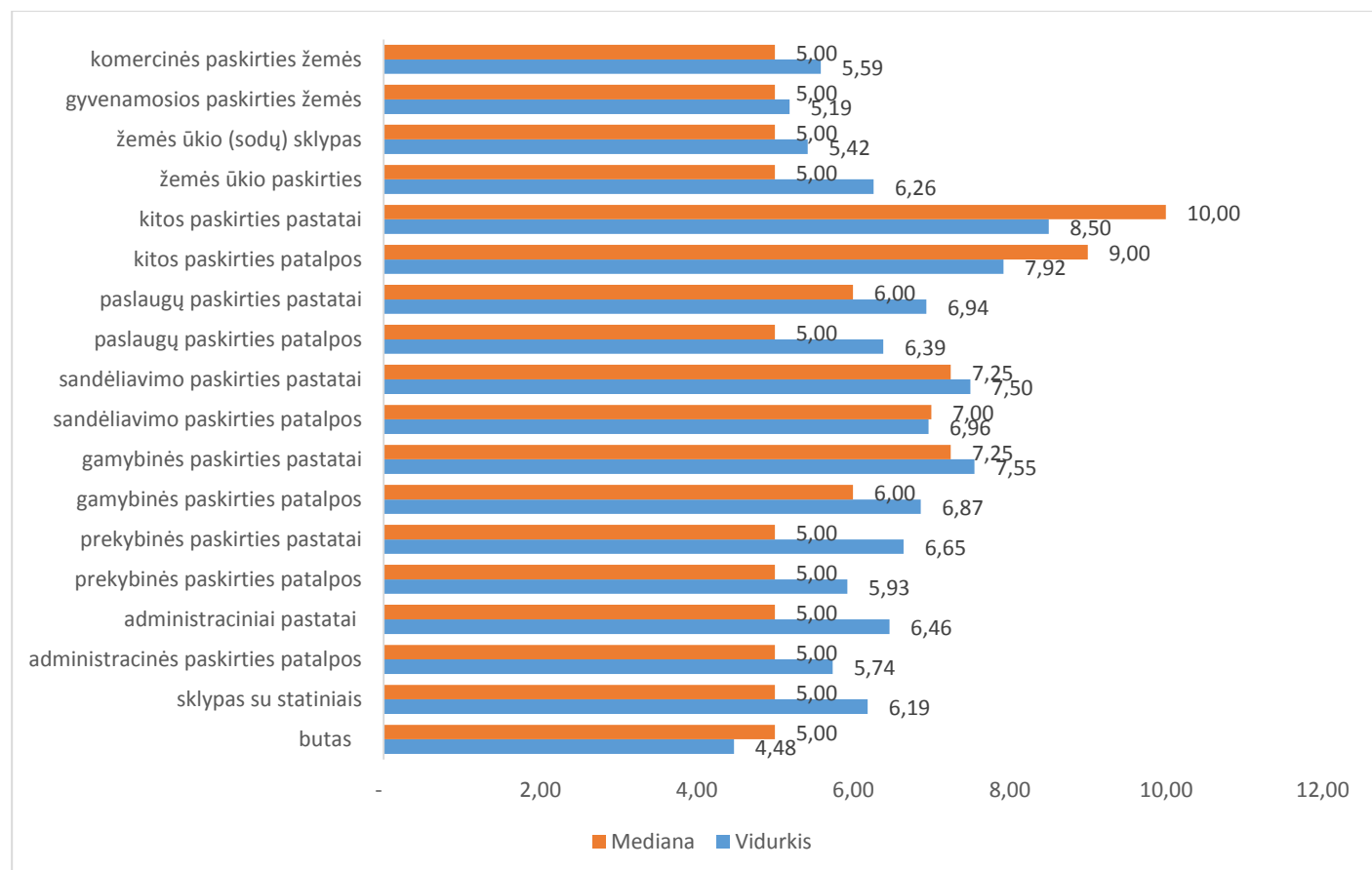
Lentelė 2 – Informacija apie NT nuomos nuolaidas (proc.)

	Respondentai	Vidurkis	Mediana	Moda	Geometrinis vidurkis	Harmoninis vidurkis	Nupjautasis vidurkis (5 proc.)	Dispersija	Standartinis nuokrypis	Variacijos koeficientas	Standartinė paklaida	Mažiausia reikšmė	Didžiausia reikšmė
butas	46	4,48	5,00	5,00	1,18	0,00	4,45	5,71	2,39	0,53	0,36	0,00	10,00
sklypas su statiniais	40	6,19	5,00	5,00	2,64	0,00	6,12	11,63	3,41	0,55	0,55	0,00	15,00
administracinės paskirties patalpos	44	5,74	5,00	5,00	3,50	0,00	5,65	10,03	3,17	0,55	0,48	0,00	15,00
administraciniai pastatai	42	6,46	5,00	5,00	5,63	4,32	6,40	9,03	3,00	0,46	0,47	0,50	15,00



prekybinės paskirties patalpos	42	5,93	5,00	5,00	5,16	4,04	5,96	7,58	2,75	0,46	0,43	0,50	10,00
prekybinės paskirties pastatai	41	6,65	5,00	5,00	5,75	4,34	6,65	9,20	3,03	0,46	0,48	0,50	12,50
gamybinės paskirties patalpos	41	6,87	6,00	5,00	4,31	0,00	6,83	10,44	3,23	0,47	0,51	0,00	15,00
gamybinės paskirties pastatai	40	7,55	7,25	10,00	6,72	5,63	7,53	11,00	3,32	0,44	0,53	1,00	15,00
sandėliavimo paskirties patalpos	41	6,96	7,00	10,00	6,28	5,39	6,91	8,31	2,88	0,41	0,46	1,00	15,00
sandėliavimo paskirties pastatai	40	7,50	7,25	10,00	6,75	5,72	7,47	9,45	3,07	0,41	0,49	1,00	15,00
paslaugų paskirties patalpos	40	6,39	5,00	5,00	5,69	4,48	6,32	7,88	2,81	0,44	0,45	0,50	15,00
paslaugų paskirties pastatai	40	6,94	6,00	5,00	6,21	4,80	6,89	7,88	2,81	0,40	0,45	0,50	15,00
kitos paskirties patalpos	38	7,92	9,00	10,00	6,68	2,46	7,92	11,45	3,38	0,43	0,56	0,10	15,00
kitos paskirties pastatai	38	8,50	10,00	10,00	7,24	2,54	8,50	11,31	3,36	0,40	0,55	0,10	15,00
žemės ūkio paskirties	38	6,26	5,00	5,00	2,49	0,00	6,26	16,72	4,09	0,65	0,67	0,00	20,00
žemės ūkio (sodų) sklypas	31	5,42	5,00	5,00	1,91	0,00	5,42	9,70	3,11	0,57	0,57	0,00	15,00
gyvenamosios paskirties žemės	32	5,19	5,00	5,00	1,93	0,00	5,19	6,17	2,48	0,48	0,45	0,00	10,00
komercinės paskirties žemės	34	5,59	5,00	5,00	2,17	0,00	5,59	7,49	2,74	0,49	0,48	0,00	12,00

Grafinė informacija apie aritmetinius vidurkius bei medianas pateikiama toliau.



Paveikslas 2 – Pasiūlos nuolaida (nekilnojamas turtas, nuoma)

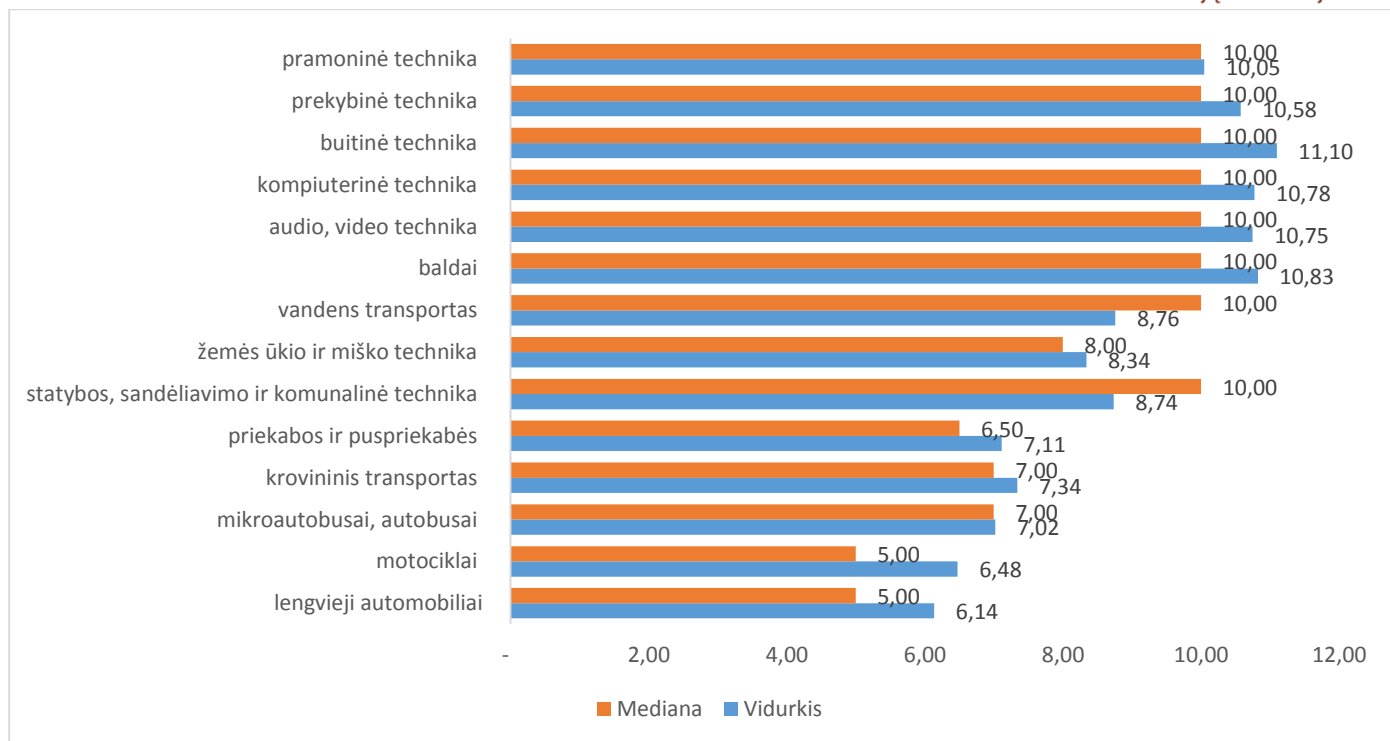
**Kilnojamasis turtas**

Informacija apie apklausos rezultatus kilnojamojo turto pardavimo atveju pateikiama toliau.

Lentelė 3 – Informacija apie KT pardavimo nuolaidas (proc.)

	Respondentai	Vidurkis	Mediana	Moda	Geometrinis vidurkis	Harmoninis vidurkis	Nupjautasis vidurkis (5 proc.)	Dispersija	Standartinis nuokrypis	Variacijos koeficientas	Standartinė paklaida	Mažiausia reikšmė	Didžiausia reikšmė
lengvieji automobiliai	22	6,14	5,00	5,00	5,84	5,54	6,14	3,66	1,91	0,31	0,42	2,50	10,00
motociklai	21	6,48	5,00	5,00	5,97	5,46	6,48	6,54	2,56	0,39	0,57	2,50	12,50
mikroautobusai, autobusai	22	7,02	7,00	10,00	6,65	6,22	7,02	4,67	2,16	0,31	0,47	2,50	10,00
krovininis transportas	22	7,34	7,00	5,00	6,81	6,26	7,34	7,49	2,74	0,37	0,60	2,50	12,50
priekabos ir puspriekabės	22	7,11	6,50	5,00	6,60	6,09	7,11	7,36	2,71	0,38	0,59	2,50	12,50
statybos, sandėliavimo ir komunalinė technika	21	8,74	10,00	10,00	7,99	7,16	8,74	12,25	3,50	0,40	0,78	2,50	17,50
žemės ūkio ir miško technika	22	8,34	8,00	10,00	7,58	6,78	8,34	12,55	3,54	0,42	0,77	2,50	17,50
vandens transportas	21	8,76	10,00	10,00	8,05	7,26	8,76	11,80	3,44	0,39	0,77	2,50	17,50
baldai	20	10,83	10,00	15,00	9,78	8,70	10,83	20,18	4,49	0,42	1,03	4,00	20,00
audio, video technika	20	10,75	10,00	10,00	9,89	9,02	10,75	17,56	4,19	0,39	0,96	5,00	20,00
kompiuterinė technika	20	10,78	10,00	10,00	9,87	8,91	10,78	17,81	4,22	0,39	0,97	4,00	20,00
buitinė technika	20	11,10	10,00	15,00	9,78	8,28	11,10	24,62	4,96	0,45	1,14	2,50	20,00
prekybinė technika	20	10,58	10,00	10,00	9,97	9,33	10,58	11,86	3,44	0,33	0,79	5,00	15,00
pramoninė technika	20	10,05	10,00	10,00	9,09	7,92	10,05	15,37	3,92	0,39	0,90	2,50	15,00

Grafinė informacija apie aritmetinius vidurkius bei medianas pateikiama toliau.



Paveikslas 3 – Pasiūlos nuolaida (kilnojamasis turtas, pardavimas)

Informacija apie apklausos rezultatus kilnojamojo turto nuomos atveju pateikiama toliau.

	Respondentai	Vidurkis	Mediana	Moda	Geometrinis vidurkis	Harmoninis vidurkis	Nupjautasis vidurkis (5 proc.)	Dispersija	Standartinis nuokrypis	Variacijos koeficientas	Standartinė paklaida	Mažiausia reikšmė	Didžiausia reikšmė
lengvieji automobiliai	16	5,59	5,00	5,00	1,94	0,00	5,59	11,76	3,43	0,61	0,89	0,00	15,00
motociklai	15	6,37	5,00	5,00	2,04	0,00	6,37	16,68	4,08	0,64	1,09	0,00	15,00
mikroautobusai, autobusai	16	6,75	6,00	5,00	2,30	0,00	6,75	16,53	4,07	0,60	1,05	0,00	15,00
krovininis transportas	16	6,84	6,00	5,00	2,28	0,00	6,84	21,33	4,62	0,67	1,19	0,00	20,00
priekabos ir puspriekabės	16	6,69	5,50	5,00	2,19	0,00	6,69	22,15	4,71	0,70	1,22	0,00	20,00
statybos, sandėliavimo ir komunalinė technika	15	7,27	7,00	5,00	6,02	4,46	7,27	15,23	3,90	0,54	1,04	1,00	15,00
žemės ūkio ir miško technika	15	7,10	7,00	7,50	5,91	4,42	7,10	14,71	3,83	0,54	1,02	1,00	15,00
vandens transportas	15	6,77	7,00	5,00	5,49	4,10	6,77	16,00	4,00	0,59	1,07	1,00	15,00
baldai	14	8,79	10,00	10,00	6,84	4,53	8,79	24,06	4,91	0,56	1,36	1,00	17,50
audio, video technika	14	8,79	10,00	10,00	6,84	4,53	8,79	24,06	4,91	0,56	1,36	1,00	17,50
kompiuterinė technika	14	8,79	10,00	10,00	6,84	4,53	8,79	24,06	4,91	0,56	1,36	1,00	17,50
buitinė technika	14	8,79	10,00	10,00	6,84	4,53	8,79	24,06	4,91	0,56	1,36	1,00	17,50
prekybinė technika	15	8,13	10,00	10,00	6,43	4,45	8,13	21,08	4,59	0,56	1,23	1,00	17,50
pramoninė technika	15	8,50	10,00	10,00	6,85	4,69	8,50	19,27	4,39	0,52	1,17	1,00	17,50



Grafinė informacija apie aritmetinius vidurkius bei medianas pateikiama toliau.

